

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432849 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem v centru města v Netolicích.

Nemovitost zaujme především svou mimořádnou velikostí, variabilitou využití a zajímavým investičním potenciálem.

Dům má zastavěnou plochu 159 m² a přibližně 400 m² využitelné plochy. Právě velikost, dispozice a poloha dávají této nemovitosti mimořádný potenciál - ať už hledáte velkorysé rodinné bydlení, prostor pro podnikání nebo zajímavý investiční projekt.

V přízemí se nachází garáž, sklad, dílna a samostatná bytová jednotka. Ve 2. NP najdete velkorysý průchozí byt s centrální chodbou, na který navazuje pavlač. Další významný potenciál nabízí rozsáhlá půda. Díky své ploše a výšce vytváří velmi zajímavé možnosti pro budoucí půdní vestavbu a vznik dalších obytných prostor. Dále se za domem nachází praktický uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a další prostor k využití. Dům je v původní stavu a počítá se s jeho rekonstrukcí. Konkrétní řešení však vždy závisí na projektu, stavebních možnostech a příslušných povoleních.

Dispozice a velikost domu nabízí:

- velkorysé vícegenerační bydlení
- spojení bydlení s podnikáním
- potenciál pro vznik více bytových jednotek
- investiční projekt určený k následnému prodeji (pronájmu)

Netolice jsou příjemné jihočeské město obklopené rybníky a zvláštnou krajinou šumavského podhůří.

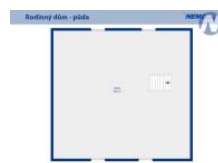
Netolice patří k nejstarším městům jižních Čech a spojují historickou atmosféru s dobrou občanskou vybaveností.

Ve městě je mateřská i základní škola, lékaři, lékárna, obchody, pošta, služby i sportovní zázemí.

Pro volný čas nabízí okolí množství pěších a cyklistických tras, rybník Podroužek, Hrbovské rybníky a nedaleký renesanční zámek Kratochvíle.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432849
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	44240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	324 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	615 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²
Zastavěná plocha:	324 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz