

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432854 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

3 530 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Březové Hory v Příbrami mají specifickou, až podmanivou atmosféru. Je to místo prostoupené historií starých hornických časů, kde se prolíná klid s blízkostí přírody. Právě zde, v ulici Šemberova, stojí dům s dispozicí 4+1, který okamžitě zaujme svým charakterem, velkým množstvím denního světla a výhledem směřujícím k Ševčinskému dolu a brdským lesům.

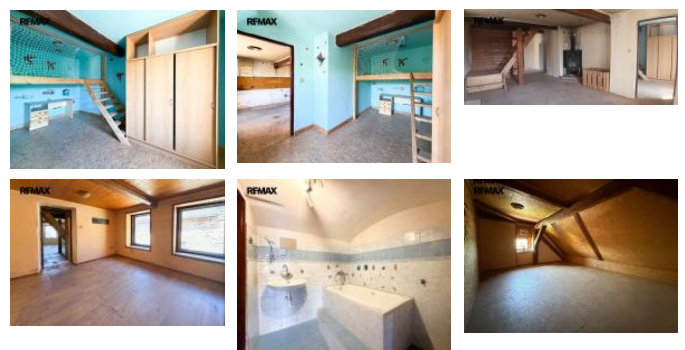
Hlavní obytná část v přízemí se točí kolem velkých oken, která do místností propouštějí světlo po celý den a propojují interiér s okolím. O teplo se zde starají klasická krbová kamna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Z přízemí se dá vyjít na uzavřený vnitřní dvůr. Ten funguje jako naprosto soukromá zóna, kam zvenčí není vidět, což z něj dělá bezpečné zázemí pro děti nebo klidný prostor pro posezení a odpočinek. V patře domu se nacházejí dva samostatné pokoje a prostorná půda. Ta je aktuálně v čistém stavu, připravená na to, abyste jí dali finální podobu podle sebe. Může z ní vzniknout vzdušný podkrovní pokoj, pracovna s výhledem, nebo velkorysý úložný zázemí.

Dům je plně funkční a napojený na všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu (230 i 400 V). Příjezdová cesta je obecní. Poloha domu v sobě spojuje klid vedlejší ulice a skvělou pěší dostupnost. Pár minut chůze odsud funguje mateřská i základní škola, lékaři, obchod s potravinami a také tradiční místní hospůdky, z nichž jedna sousedí téměř přes ulici. Brdské lesy jsou doslova kousek od domu a lákají k výletům. Spojení do okolí zajišťuje blízká MHD, autobusy a vlak, přičemž autem se během několika minut napojíte na dálnici D4 směrem na Prahu či Jižní Čechy, nebo na tah směr Plzeň. Cena za kompletní nemovitost s vlastním dvorem na Březových Horách je 3 560 000 Kč. V kontextu dnešních cen bytů v Příbrami jde o velmi dostupnou alternativu pro plnohodnotné rodinné bydlení.

Tento dům nepotřebuje přikrášlovat, jeho genius loci a samotné místo mluví za vše. Ráda vám ho ukážu osobně, ozvěte se a domluvíme si termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432854
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	449401
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	196 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Šídová

Tel:

+420728525474

Email:

klara.sidova@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power