K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4432857** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte moderní a komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme k prodeji útulný, bezbariérový rodinný dům po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk v obci Zálezlice s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka.

Dispozice a interiér (Zastavěná plocha 125 m2, podlahová plocha 96 m2):

Dům je řešený jako velmi praktické 3+kk. Prostor interiéru je mimořádně vzdušný a světlý, a tvoří jej:

- Velkorysý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní (51,8 m2)

- 2 neprůchozí ložnice (15,6 m2 a 14,9 m2)

- Koupelna s toaletou (7 m2) a vstupní zádveří (4,7 m2)

Praktické zázemí: vnitřní komora (1,4 m2) a zvenčí přístupná spíž na potraviny s mrazákem (0,6 m2).

Wellness: K využití je plně vybavená privátní sauna.

Celý interiér dýchá velmi příjemnou a hřejivou atmosférou, kterou podtrhují kvalitní přírodní materiály masivní podlahy ze severské borovice a stropy obložené smrkovým dřevem.

Poctivá a kompletní rekonstrukce:

Dům prošel mezi lety 2020 - 2025 kompletní rekonstrukcí od podlah až po střechu, včetně zateplení a fasády. Vše je řádně zkolaudováno a podloženo kompletní projektovou dokumentací i platnými revizemi. Jsou zde úplně nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, nová plastová okna, nové skladby izolovaných podlah i stropů.
Vytápění a ohřev vody řeší kotel na ústřední topení, plyn je případně na hranici pozemku.
Dům nabízí kreativní potenciál možného zastřešení části terasy na zimní zahradu, nebo přístavbu dalšího pokoje.

Zahrada a exteriér (Celková plocha parcely 714 m2):

Kolem domu se rozprostírá krásně udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy a květinami, která díky svému uspořádání zaručuje naprostý klid a soukromí.

Odpočinek:

Zastřešená terasa vybízí k celoročnímu posezení.

Koupání: Zastřešený bazén (6 x 3 x 1,5 m) s profesionální pískovou filtrací a solinátorem.

Pro radost i užitek: Vlastní studna s rozvodem pro letní zalévání a

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Gustav Rötling
Tel:
+420 736650617
Email:
gustav.rotling@probereality.cz

Probereality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Husovo náměstí 64, Beroun
Web:
www.probereality.cz

dopouštění okrasného jezírka s rybičkami. K dispozici je také prostorný skleník (6 x 3 m).

Lokalita:

Výjimečná poloha kombinuje ničím nerušený klid venkova s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka. Zásadní výhodou této lokality je robustní protipovodňová hráz (4,5 m vysoká a 1,5 km dlouhá) vybudovaná v roce 2013, která chrání celou obec.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu osobně. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://rotling.cz/rd-zalezlice/

ID inzerátu ESO:	4432857
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	714 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	581 m2
Zastavěná plocha:	133 m2