# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4432857** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 800 000 Kč**

Lokalita:
**Mělník**

Hledáte moderní a komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme k prodeji útulný, bezbariérový rodinný dům po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk v obci Zálezlice s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka.

Dispozice a interiér (Zastavěná plocha 125 m2, podlahová plocha 96 m2):

Dům je řešený jako velmi praktické 3+kk. Prostor interiéru je mimořádně vzdušný a světlý, a tvoří jej:

- Velkorysý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní (51,8 m2)

- 2 neprůchozí ložnice (15,6 m2 a 14,9 m2)

- Koupelna s toaletou (7 m2) a vstupní zádveří (4,7 m2)

Praktické zázemí: vnitřní komora (1,4 m2) a zvenčí přístupná spíž na potraviny s mrazákem (0,6 m2).

Wellness: K využití je plně vybavená privátní sauna.

Celý interiér dýchá velmi příjemnou a hřejivou atmosférou, kterou podtrhují kvalitní přírodní materiály  masivní podlahy ze severské borovice a stropy obložené smrkovým dřevem.

Poctivá a kompletní rekonstrukce:

Dům prošel mezi lety 2020 - 2025 kompletní rekonstrukcí od podlah až po střechu, včetně zateplení a fasády. Vše je řádně zkolaudováno a podloženo kompletní projektovou dokumentací i platnými revizemi. Jsou zde úplně nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, nová plastová okna, nové skladby izolovaných podlah i stropů.
Vytápění a ohřev vody řeší kotel na ústřední topení, plyn je případně v blízkosti pozemku.
Dům nabízí kreativní potenciál možného zastřešení části terasy na zimní zahradu, nebo přístavbu dalšího pokoje.

Zahrada a exteriér (Celková plocha parcely 714 m2):

Kolem domu se rozprostírá krásně udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy a květinami, která díky svému uspořádání zaručuje naprostý klid a soukromí.

Odpočinek:

Zastřešená terasa vybízí k celoročnímu posezení.

Koupání: Zastřešený bazén (6 x 3 x 1,5 m) s profesionální pískovou filtrací a solinátorem.

Pro radost i užitek: Vlastní studna s rozvodem pro letní zalévání a
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gustav Rötling**
Tel:
**+420 736650617**
Email:
**gustav.rotling@probereality.cz**

**Probereality s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Husovo náměstí 64, Beroun**
Web:
**www.probereality.cz**

dopouštění okrasného jezírka s rybičkami. K dispozici je také prostorný skleník (6 x 3 m).

Lokalita:

Výjimečná poloha kombinuje ničím nerušený klid venkova s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka. Zásadní výhodou této lokality je robustní protipovodňová hráz (4,5 m vysoká a 1,5 km dlouhá) vybudovaná v roce 2013, která chrání celou obec.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu osobně. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://rotling.cz/rd-zalezlice/

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4432857 |
| Inzerát aktualizován: | 17.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 714 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 96 m2 |
| Podlahová plocha: | 96 m2 |
| Plocha zahrady: | 581 m2 |
| Zastavěná plocha: | 133 m2 |