

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432894 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží v obci Kružberk, v klidné lokalitě nedaleko Kružberské přehrady. Dům stojí na pozemku o výměře 816 m² ve svahu a z obytné části je výhled na zalesněné kopce.

Architektura a dispozice

Dům má čistý kubický tvar, bílou fasádu a antracitová okna. Díky svažitému terénu se do něj vstupuje z ulice v horním podlaží, kde je zádveř s vestavěnou šatní skříň, dva pokoje, ložnice se šatnou, koupelna a garáž. Po schodišti se sejde do spodního podlaží, kde je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Velkoformátová posuvná okna odtud vedou přímo na terasu a do zahrady. Ve spodním podlaží je dále druhá koupelna a technická místnost.

Interiér

Kuchyně na míru je součástí prodeje včetně všech spotřebičů. Má ostrůvek s indukční deskou a ostrůvkovou digestoří, dvě vestavěné trouby Whirlpool, myčku, lednici, LED podsvícení pracovní desky a dřez s flexibilní baterií. Obývací pokoj doplňuje dřevěná lamelová TV stěna. Celý dům má vinylové podlahy v dekoru dubu, dýhované dveře a bodová LED světla.

Horní koupelna má vanu, dvojumyvadlo na dřevěné skřínce, podsvícené kulaté zrcadlo a závěsné WC. Stěny jsou z dekorativní stěrky, obklady v dekoru dřeva. Spodní koupelna má bezbariérový sprchový kout se sprchou a liniovým odtokem.

Technické parametry

Dům je postaven z cihel Porotherm 30 se zateplením 200 mm a spadá do energetické třídy B (velmi úsporná). Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda NIBE s podlahovým topením. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Garáž má sekční vrata s elektrickým pohonem a vlastní okno. Dům má vlastní přípojku vody a elektřiny. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení, dešťová voda do vsakovacího objektu.

Zahrada

Kolem domu je připravena terasa a opěrná gabionová zeď. Zahrada čeká na finální úpravy podle představ nového majitele.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá moderní bydlení s nízkými provozními náklady v klidu a přírodě, s dobrou dostupností do Opavy i Ostravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4432894
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	2382
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	816 m ²

Užitná plocha:	154 m2
----------------	--------