

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432932 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme vám řadový rodinný dům v Říčanech, situovaný v klidné ulici v příjemném prostředí v blízkosti lesa a polí. Dům nabízí celkovou plochu 164,68 m², vlastní zahradu, garáž a další dvě parkovací místa přímo na pozemku před domem. Díky své poloze kombinuje klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravy.

Dům je prakticky řešený s důrazem na komfort každodenního bydlení. Součástí interiéru je kuchyňská linka vyrobená na míru, jejíž pracovní plocha je zvýšená oproti běžnému standardu, což přispívá k pohodlnějšímu a příjemnějšímu vaření. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru. V koupelně je instalováno podlahové vytápění. Dům je zateplený a osazený dřevěnými eurookny.

Součástí domu je také balkon orientovaný na jih, který nabízí příjemné místo pro ranní posezení, šálek kávy nebo chvíle odpočinku na slunci. Ve 2. NP byla na terase o výměře 21 m² vybudována přístavba dalšího pokoje nad garáží, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. V domě je dále instalována klimatizace, a to jak v obývacím pokoji v přízemí, tak v ložnici v patře. O bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron a nové bezpečnostní dveře.

Na zahradě se nachází zahradní domek, který nabízí další úložný prostor pro zahradní vybavení, nářadí nebo další potřeby domácnosti. Parkování zajišťuje garáž pro jedno vozidlo, ve které jsou k dispozici také regály, a další dvě parkovací místa před domem na vlastním pozemku.

Velkou předností je samotná poloha domu. Nachází se v klidné ulici s příjemným rodinným charakterem, v bezprostřední blízkosti lesa a otevřené krajiny s poli. Okolí tak nabízí dostatek možností pro procházky, sport i trávení volného času v přírodě.

Přibližně dvě minuty od domu se nachází zastávka místního autobusu. Místní autobusová doprava je pro obyvatele Říčan zdarma a ve školních dnech jsou posílené spoje určené pro školáky.

Pokud hledáte rodinné bydlení v Říčanech s dostatkem prostoru, vlastní zahradou, garáží a parkováním přímo na pozemku, přitom v klidném prostředí u přírody, tento dům vám má co nabídnout. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Filip Šubrt

Tel:

606123350

Email:

filip.subrt@grandysreality.cz

Z



Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz

ID inzerátu ESO: 4432932

Inzerát aktualizován: 04.10.2026

Inzerát vydán: 29.09.2026

ID zakázky v RK: 0396

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	319 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²