K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4432975** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji velkorysý a pečlivě udržovaný rodinný dům v klidné a žádané ulici U Cihelny v Buštěhradě. Dům stojí na slunném pozemku o výměře 480 m2, nabízí celkovou obytnou plochu 155 m2 a díky promyšlenému uspořádání poskytuje mimořádnou variabilitu ať už hledáte domov pro početnou rodinu, zázemí s možností dvougeneračního bydlení, nebo prostor pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Dispozice a řešení interiéru:
Dům je rozdělen do dvou podlaží s přirozenou možností oddělení soukromí:

Přízemí (2+1): Nabízí zádveří, vstupní předsíň a prostornou chodbu. Nachází se zde světlý obývací pokoj, samostatná ložnice, prostorná kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou a praktická komora.

1. patro (3+1 / 3+kk se zimní zahradou): Disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji (obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice s vestavěnými skříněmi) a druhou koupelnou s vanou a toaletou. Součástí patra je také druhá kuchyně, ze které se přímo vstupuje do prosvětlené zimní zahrady ideálního místa pro ranní kávu nebo relaxaci.

Druhé patro může sloužit jako samostatná bytová jednotka, nebo jako velkorysá dětská a klidová zóna rodiny.

Technický stav a úsporná řešení:
Dům byl majitelem dlouhodobě udržován a průběžně modernizován, díky čemuž je v dobrém stavebně-technickém stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti neodkladných investic:

Kompletní zateplení: Zateplený obvodový plášť i střecha s obnovenou krytinou.

Kvalitní okna: Plastová okna s izolačními dvojskly, do ulice jsou osazena nová okna s izolačními trojskly.

Úspora energií: Solární systém na střeše určený pro úsporný ohřev teplé vody.

Vytápění: Ústřední plynové vytápění (kotel v suterénu).

Sítě a elektroinstalace: Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. V 1. patře je elektroinstalace kompletně v mědi, v přízemí kombinovaná.

Suterén a podkroví:
Dům je podsklepen v suterénu se nachází technické zázemí a praktická prádelna. Další velký úložný prostor nabízí prostorné podkroví.

Zahrada a parkování:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal
Tel:
+420 777078945
Email:
michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

K domu patří udržovaná, rovinatá a jižně orientovaná zahrada s venkovním posezením a grilem, ideální pro rodinné oslavy a relaxaci. Na zahradě jsou k dispozici také praktické přístavky pro uskladnění nářadí a kol.
O pohodlné parkování je postaráno:

Zastřešené garážové stání s vjezdem na dálkové ovládání.

Samostatná garáž (vhodná pro motocykl, menší vůz či jako dílna).

Možnost parkování dalších 2 vozidel přímo před domem na ulici.

Lokalita Buštěhrad:
Buštěhrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost. Najdete zde mateřskou i základní školu (včetně ZŠ Heuréka a ZUŠ), lékaře, poštu, obchody, restaurace, dětská hřiště i zámecký park. Vynikající dopravní spojení na Prahu (cca 20 min na M Nádraží Veleslavín či Zličín po D7) i do Kladna (5 min autem).

Dům představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá poctivý, prostorný domov s dobrou energií v žádané lokalitě blízko Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím odpovězte skrze odpovědní formulář u inzerátu. Do několika minut Vám do e-mailu dorazí kompletní podklady k nemovitosti a odkaz pro online rezervaci termínu prohlídky (zkontrolujte prosím i složku SPAM/Hromadné).

ID inzerátu ESO:	4432975
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	480 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha zahrady:	301 m2
Zastavěná plocha:	179 m2