K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433059** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Rosicích na ulici Úvoz. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 241 m2 a nabízí příjemné rodinné bydlení s vlastním venkovním prostorem a potenciálem dalšího využití.

Dům je v dobrém technickém stavu, je částečně zateplen a má sedlovou střechu.

Dispozice a vybavení domu

Stávající dispozice 3+1 zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu, chodbu a úložné prostory. Celková plocha podle orientačního zaměření činí přibližně 99 m2.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Součástí nemovitosti je také částečné podsklepení, které poskytuje další úložné prostory.

Možnost dalšího rozšíření

Zajímavou předností nemovitosti je prostorné podkroví, ve kterém již byla započata rekonstrukce a příprava na rozšíření obytné části domu.

V podkroví je plánováno vybudování tří dalších místností a vlastního sociálního zázemí. Nový majitel tak získává možnost dokončit rozšíření podle vlastních představ a potřeb.

Dvůr, zahrada a venkovní posezení

Na dům navazuje uzavřený dvůr se zahradou, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro každodenní odpočinek.

Součástí je krytá terasa s dřevěnou pergolou a venkovním posezením, ideální pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli.

Na zahradě se dále nachází nadzemní bazén a dětský zahradní domek. Venkovní prostory tak nabízejí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita a občanská vybavenost

Rosice patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Brna, které spojují výhody městského bydlení s dostupností přírody.

Město nabízí občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací a možností sportovního i kulturního vyžití.

Výhodou je také dopravní dostupnost Brna a okolních měst, a to jak automobilem, tak veřejnou dopravou. Lokalita je proto vhodná i









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41, 66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

pro zájemce, kteří dojíždějí za prací a hledají bydlení mimo ruch velkoměsta.

Okolí Rosic nabízí příjemné přírodní prostředí s možnostmi procházek, cyklistických výletů a dalších volnočasových aktivit. Blízkost lesů a okolní krajiny ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci aktivního odpočinku.

Závěrem

Tato nemovitost nabízí kombinaci rodinného bydlení, vlastního venkovního prostoru a možnosti budoucího rozšíření.

Díky své poloze, dobré dostupnosti Brna a přírodnímu prostředí v okolí představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s dlouhodobým potenciálem.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433059
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	129 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	241 m2
Plocha zahrady:	112 m2
Zastavěná plocha:	129 m2