K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433117** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Hledáte dům, kde budete mít dostatek prostoru pro bydlení, zahradu i vlastní plány? Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné vedlejší ulici v obci Tvrdonice na Břeclavsku. Dům stojí na pozemku o výměře 1 822 m2 a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení mimo hlavní průtah obcí.
Dům byl zkolaudován v roce 1970 a po celou dobu byl užíván jednou rodinou. Je v dobrém stavu, ihned obyvatelný. Nový majitel může bydlet bez nutnosti okamžitých zásahů a modernizaci domu postupně přizpůsobit svým představám.
V přízemí se nachází kuchyně se spíží, tři místnosti, koupelna, samostatné WC, předsíň a průjezd do dvora. V patře je další obytná místnost a půdní prostory, s možností dalšího využití. Dům je částečně podsklepený.
Na dvorku za domem stojí garáž se skladem a dílna, obě se zastavěnou plochou zhruba 25 m2. K dispozici je tak dostatek prostoru pro parkování, sklad i dílnu.
Velká zahrada je jednou z hlavních předností této nemovitosti. Najdete zde několik ovocných stromů, například třešně a meruňky, v minulosti zde byla také vysazena vinná réva. Je zde dostatek místa pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek, další ovocné stromy i vytvoření příjemného místa pro odpočinek s pergolou, grilem a posezením.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem.
V posledních letech byly provedeny některé úpravy: výměna oken za plastová, nová kuchyňská linka, rekonstrukce koupelny a instalace nového plynového sporáku.
Tvrdonice mají výbornou občanskou vybavenost: mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody s potravinami, restaurace a další služby. Obec nabízí také řadu možností sportovního a společenského vyžití. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 200 m.
Dobrá je také dostupnost okolních měst: Břeclav 10 km, Hodonín 16 km, dálnice D2 9 km, Brno 60 km.
Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, klidnou polohou a prostorem pro vlastní představy, je tato nabídka zajímavou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4433117
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	021360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1460 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	189 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.
Tel:
737263910
Email:
jiri.pecina@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.
Tel:
732 600 200
Adresa:
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Web: