K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433189** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tršice, okres Olomouc, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající nemovitost k rekonstrukci a úpravě podle vlastních představ.

Jedná se o koncový řadový rodinný dům s celkovou užitnou plochou přibližně 130 m2 a pozemkem o výměře 298 m2. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. K dispozici je také vlastní kopaná studna.

V přízemí se nachází zádveří s chodbou, obývací pokoj, kuchyň, další pokoj a koupelna s WC. Součástí domu je rovněž průjezd využívaný jako garáž a menší sklep.

V podkroví najdete pokoj, ložnici, komoru, chodbu a půdní prostor. Z chodby je přístupný také další nevyužívaný půdní prostor, který nabízí potenciál pro budoucí úpravy. Podle dostupných podkladů činí užitná plocha přízemí přibližně 77,4 m2, podkroví 47,1 m2 a sklepa 5,6 m2.

Na nádvoří se nacházejí dvě vedlejší stavby – kůlna a chlívek, které mohou sloužit jako úložné či hospodářské zázemí. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci.

Nemovitost je určena k rekonstrukci či celkové modernizaci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit dispozici i vybavení vlastním potřebám a vytvořit si bydlení podle svých představ.

Obec Tršice se nachází přibližně 10 km od Přerova, 12 km od Olomouce a 13 km od Lipníku nad Bečvou, a nabízí tak dobrou dostupnost okolních měst.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433189
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	1618
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	298 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	225 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz