

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433203 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

V Nových Kopistech nabízíme k prodeji starší dům o dispozici 3+1. K domu patří přilehlá stodola s úložnými prostory, malý sklípek a zahrada. Celková výměra pozemku činí 1 132 m². Dům je kulturní památkou.

Dispozice a technické informace

Obytnou část tvoří dům 3+1 s koupelnou a toaletou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním rozvodem. Podlahy jsou betonové, s dlažbou a plovoucími podlahami. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a má také vlastní studnu. Střešní krytina je eternitová.

Stodola nabízí různé úložné prostory. Součástí je rovněž sklípek o výměře přibližně 2 m². Dům s hospodářským zázemím a zahradou nabízí prostor pro bydlení i pro citlivou obnovu historické usedlosti.

Výměra

- pozemek: 1 132 m²
- zastavěná plocha: 270 m²

Pro koho je nemovitost prakticky vhodná

Dům osloví zájemce, který hledá starší dům se zahradou a hospodářským zázemím a chce se věnovat jeho úpravám s respektem k památkové ochraně.

Lokalita

Nové Kopisty jsou částí města Terezín na Litoměřicku. V obci se nachází železniční zastávka, autobusová zastávka a místní knihovna. Pro běžné nákupy je v Nových Kopistech obchod s potravinami. Další služby a základní škola jsou v Terezíně; širší občanskou vybavenost poskytují Litoměřice. Výhodou je také dostupnost dálnice D8 s napojením na Prahu a Ústí nad Labem.

Hlavní výhody

- dům 3+1 se stodolou a úložnými prostory
- pozemek se zahradou o výměře 1 132 m²
- obecní vodovod i vlastní studna
- nemovitost je ihned k dispozici

Často kladené otázky

Je usedlost památkově chráněná?

Ano, usedlost čp. 6 je kulturní památkou.

Kdy je možné nemovitost převzít?

Nemovitost je volná ihned.

Financování

Rádi vám pomůžeme posoudit možnosti financování koupě podle vaší konkrétní situace.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4433203
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2541
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1132 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	270 m2