

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433217 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Drnholec, který zaujme především ty, kteří hledají nemovitost s charakterem, dobrým základem a prostorem pro vlastní nápady. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 472 m² a je v původním stavu, určený k rekonstrukci.

Aktuálně nabízí 3 obytné pokoje, nechybí však ani tzv. černá kuchyně a dílna, které přímo vybízí k dalšímu využití a rozšíření obytného prostoru. Dispozici je možné přizpůsobit současným potřebám a dům nabízí také potenciál vybudování dalších pokojů či dalšího nadzemního podlaží.

Velkou předností nemovitosti je také příjemně velká zahrada. Nabízí dostatek prostoru pro posezení, pěstování, dětské zázemí nebo třeba menší bazén, zároveň ale není zbytečně rozlehlá a náročná na údržbu. Je to zkrátka zahrada, která nabízí prostor pro život, ale ne nekonečné víkendové sekání trávy. Praktickým benefitem je navíc přístup na pozemek ze dvou stran, díky kterému je jeho využití velmi pohodlné a variabilní.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a stodola s vlastním podsklepením. Stodola tak může posloužit jako dílna, skladovací prostor, zázemí pro zahradu nebo třeba jako základ pro vytvoření stylového vinného sklepa.

Přestože dům čeká rekonstrukce, jeho základní stavební stav je velmi dobrý. Nemovitost je podřezaná a bez známek vlhkosti, zchovalé jsou také trámy a stěny, což je vzhledem ke stáří domu velkou výhodou. O vytápění se stará přibližně 5 let starý plynový kotel s ohřevem teplé vody. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Drnholec nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemné prostředí jižní Moravy. V okolí najdete vinice, přírodu a množství možností pro trávení volného času. Díky dobré dostupnosti je obec vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s investičním potenciálem.

Tento dům není hotovým bydlením bez práce – a právě v tom může být jeho největší kouzlo. Má pevný základ, zchovalou konstrukci, praktický pozemek a především prostor pro vlastní představu o tom, jak má výsledný domov vypadat. Ať už z něj vytvoříte útulné rodinné bydlení, chalupu nebo zajímavou investici, potenciál tu rozhodně je.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4433217
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2354
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	472 m ²
Užitná plocha:	97 m ²