

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433255 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

ID 02975

Richard Bábík & Explicit Reality nabízí k prodeji rodinný dům 6+1 ve Vřesovicích u Kyjova s celkovou užitnou plochou přibližně 229 m² a pozemkem o výměře 596 m². Prostor pro celou rodinu, vlastní zahrada a příroda Chřibů na dosah. Obytné místnosti doplňuje garáž a prostorné sklepní zázemí, které využijete pro skladování, domácí dílnu nebo své koníčky.

Šest obytných místností vám dává možnost vytvořit pohodlné zázemí pro větší rodinu, zařídit si samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. V přízemí se nacházejí čtyři obytné místnosti, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon orientovaný do ulice. V podkroví jsou další dva obytné pokoje a navazující půdní prostor s připravenými rozvody vody a odpadu.

Celková užitná plocha zahrnuje přízemí, obytnou část podkroví a suterén. Přízemí má přibližně 102 m², obytné podkroví 57 m² a suterén dalších 70 m². V suterénu se nachází garáž přístupná přímo z domu a sklepní prostory, které poskytují praktické zázemí pro každodenní využití.

Na zahradě je místo pro posezení s přáteli, dětské hry i vlastní pěstování. Přístup je možný z obou stran domu, z jedné přes širokou dvoukřídlou bránu umožňující vjezd na pozemek.

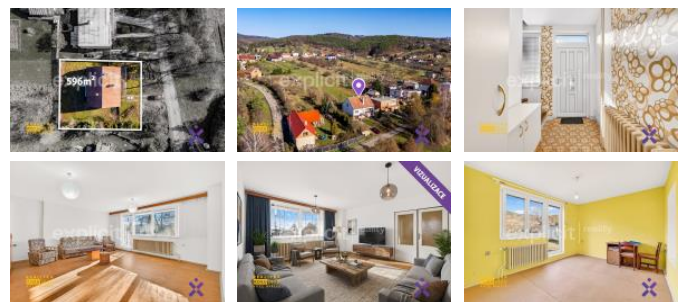
Dům byl zkolaudován v roce 1991. Má plastová okna s trojskly, elektroinstalaci v mědi a v minulosti prošel rekonstrukcí koupelny, samostatného WC a rozvodů vody. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody plynový bojler. Zdrojem vody je vlastní studna, veřejný vodovodní řad vede v ulici před domem. Odpad je sveden do jímky. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě G.

Vřesovice nabízejí bydlení na úpatí Chřibů, přibližně 12 km od Kyjova. V obci najdete mateřskou školu a obchod s potravinami a také hostinec. Okolní lesy a krajina potěší milovníky procházek, cyklistiky i rodinných výletů.

Hledáte dům s dostatkem prostoru a možností postupných úprav podle vlastních představ? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Rád vás domem provedu.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4433255
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	596 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	229 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

**EXPLICIT REALITY,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz