

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433266 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 Kč**

Lokalita:

## Nový Jičín

Moderní dřevostavba z roku 2020 o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup>, samostatnou dílnou (16 m<sup>2</sup>) s vlastním vstupem a krytou terasou (27 m<sup>2</sup>). Dům se nachází ve Velkých Albrechticích a společně s ním získáte pozemek o celkové výměře 1 670 m<sup>2</sup>, z něhož přibližně 1 000 m<sup>2</sup> tvoří stavební parcela. Nabídka tak poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, soukromí i další využití pozemku.

K nemovitosti je navíc možné samostatně dokoupit navazující pozemek o celkové výměře 4 492 m<sup>2</sup> za 1 490 000 Kč. Přibližně 900 m<sup>2</sup> z této výměry tvoří stavební parcela, zbývající část pak navazující pozemek. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost získat dohromady více než 6 000 m<sup>2</sup> pozemků s dalším potenciálem pro výstavbu, investici nebo jednoduše ještě větší soukromí.

Dům byl budovaný velmi pečlivě a už při první návštěvě je vidět důraz na praktičnost každodenního fungování. Obývací pokoj propojený s kuchyní tvoří hlavní společenskou část domu. Najdete zde krbová kamna, velká francouzská dvoukřídlá okna se vstupem na krytou terasu a dostatek přirozeného světla. Kuchyně je řešena prakticky, nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a je vybavená americkou lednicí LG, vestavěnou myčkou, troubou Siemens, mikrovlnnou troubou Siemens a indukční deskou.

V domě jsou celkem tři samostatné pokoje o velikosti okolo 9 m<sup>2</sup> a ložnice o velikosti přibližně 16 m<sup>2</sup>. Pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna (4,65 m<sup>2</sup>) nabízí sprchový kout a prostor pro pračku se sušičkou pod pracovní deskou, WC je samostatné. Ze společné chodby i z venkovní části domu je vstup do dílny také s vlastní toaletou, která může fungovat jako prostor pro kutily, sklad nebo menší podnikání.

Dům stojí na pevných betonových základech, má plechovou krytinu Satjam orientovanou na jihozápad a je zateplen minerální vatou i stříkanou izolací v půdním prostoru. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti pomocí termostatů Fenix Ecofloor. Ohřev vody zajišťuje 150l bojler značky Ariston Eco. Roční spotřeba elektřiny za rok 2025 činila přibližně 6,2 MWh a aktuální zálohy jsou nastaveny okolo 3 000 Kč měsíčně (distribuční sazba D57D).

Příjezd k domu je po zpevněné cestě přes elektrickou pojezdovou bránu na dálkové ovládání. Parkování je řešeno dvěma krytými přístřešky a dalšími místy přímo na pozemku i před bránou. Zahrada je oplocená, slunná a nabízí dostatek prostoru pro další využití.

Velké Albrechtice nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností. Do Ostravy dojedete přibližně za 15 minut, během pár minut jste také v Bílovci nebo ve Studénce na vlakovém spojení. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pošlu kompletní web nemovitosti s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**+420 722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

půdorysy, dalšími fotografiemi a technickými informacemi. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://stanislavslovak.cz/albrechtice>

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4433266     |
| Inzerát aktualizován: | 01.10.2026  |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1670 m2     |
| Terasa:               | 27m2        |
| Užitná plocha:        | 144 m2      |
| Podlahová plocha:     | 144 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 149 m2      |