K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433276** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

ID: 02966
Richard Bábík & Explicit Reality Vám nabízí rodinný dům o dispozici 5+1 na pozemku o celkové výměře 1 532 m2. Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek, průjezd do zahrady a samostatná garáž s dílnou.

Dům byl postaven v roce 1971 a nabízí přibližně 115 m2 užitné plochy v přízemí. Dispozici tvoří pět obytných místností, kuchyň, koupelna a samostatné WC. Jedna z obytných místností je širokým otevřeným průchodem propojena s kuchyní a může dobře sloužit jako jídelna nebo společný rodinný prostor.

Interiér domu je převážně v původním stavu, což novému majiteli dává možnost upravit si jej podle vlastního vkusu a potřeb.

Přibližně před 15 lety byla zateplena uliční část fasády a osazena plastová okna s dvojskly. Rozvody odpadů jsou plastové a napojené na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler.
Dům je částečně podsklepený. Sklep o výměře přibližně 40 m2 poskytuje dostatek technického a skladovacího prostoru. Nad obytnou částí se nachází pochozí půda s ocelovými střešními vazníky.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž s dílnou o velikosti přibližně 36 m2. Vedle domu je průjezd až do zadní části pozemku, takže se na zahradu pohodlně dostanete autem, zahradní technikou nebo přívěsem.

Za domem se nachází rozlehlá zahrada, která nabízí prostor pro odpočinkovou část, bazén, dětské zázemí, užitkovou zahradu nebo další využití podle představ nového majitele.

Nemovitost se nachází v Lednici, jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy, v blízkosti Lednicko-valtického areálu. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení směrem na Břeclav, Brno i Bratislavu.

Tento dům je vhodný především pro zájemce, kteří nehledají hotovou novostavbu, ale chtějí využít potenciál velkého pozemku v atraktivní lokalitě a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací, stavební dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4433276
Inzerát vydán:	30.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1532 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	40 m2