

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433276 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

ID: 02966

Richard Bábík & Explicit Reality Vám nabízí rodinný dům o dispozici 5+1 na pozemku o celkové výměře 1 532 m². Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek, průjezd do zahrady a samostatná garáž s dílnou.

Dům byl postaven v roce 1971 a nabízí přibližně 115 m² užitné plochy v přízemí. Dispozici tvoří pět obytných místností, kuchyň, koupelna a samostatné WC. Jedna z obytných místností je širokým otevřeným průchodem propojena s kuchyní a může dobře sloužit jako jídelna nebo společný rodinný prostor.

Interiér domu je převážně v původním stavu, což novému majiteli dává možnost upravit si jej podle vlastního vkusu a potřeb.

Přibližně před 15 lety byla zateplena uliční část fasády a osazena plastová okna s dvojskly. Rozvody odpadů jsou plastové a napojené na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler.

Dům je částečně podsklepený. Sklep o výměře přibližně 40 m² poskytuje dostatek technického a skladovacího prostoru. Nad obytnou částí se nachází pochozí půda s ocelovými střešními vazníky.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž s dílnou o velikosti přibližně 36 m². Vedle domu je průjezd až do zadní části pozemku, takže se na zahradu pohodlně dostanete autem, zahradní technikou nebo přívěsem.

Za domem se nachází rozlehlá zahrada, která nabízí prostor pro odpočinkovou část, bazén, dětské zázemí, užitkovou zahradu nebo další využití podle představ nového majitele.

Nemovitost se nachází v Lednici, jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy, v blízkosti Lednicko-valtického areálu. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení směrem na Břeclav, Brno i Bratislavu.

Tento dům je vhodný především pro zájemce, kteří nehledají hotovou novostavbu, ale chtějí využít potenciál velkého pozemku v atraktivní lokalitě a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací, stavební dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Richard Bábík & Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4433276
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	3179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1532 m ²

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	40 m2