

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433554 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

**75 140 000 Kč**

Lokalita:

Alpská idylka, exkluzivita a prémiové panorama mají jméno: "BERGSTEINER"!!!!

Jsme rádi, že vám můžeme představit velmi speciální nemovitost, kterou můžete koupit!

Tuto nemovitost lze skutečně označit za jedinečnou, neboť na realitním trhu s ní v minulosti a jistě bude i v budoucnu srovnatelně jen málo! Na úpatí Dachsteinu, mírně vyvýšeném, leží Bergsteiner a zaujme především svou naprosto odlehlou polohou a skutečně majestátním výhledem na jih na Schladminger Tauern! Navíc vzhledem k označení „zemědělské a lesnické využití na volné půdě“ je jakákoliv zástavba kolem nemovitosti prakticky nemožná, a to ani v nadcházejících letech!

Celá nemovitost nádherně harmonicky zapadá do přírodní krajiny a rozhodně by mohla splnit váš osobní celoživotní sen.....

Zajímavosti uvnitř: Tělocvična o rozloze téměř 90 m<sup>2</sup> s mnoha vysoce kvalitními mechanickými zařízeními, infrasauna, parní a finská sauna, solárium a vířivka s pravděpodobně nejkrásnějším výhledem na okolní hory!

Na pozemku se nachází velký bytový dům s přístřeškem, garáží na severovýchodní straně a garážovým domem na západní straně! Přístřešek a garáž byly nově postaveny v roce 2001!

Ten dále nabízí sklepní komoru (cca 67m<sup>2</sup>) a možnost přestavby podkroví na ateliér (hrubá podlahová plocha cca 47m<sup>2</sup>).

Celá nemovitost má užitnou plochu přibližně 850 m<sup>2</sup> a obytná plocha činí přibližně 653 m<sup>2</sup>!

Suterén cca. 214m<sup>2</sup>

Přízemí cca. 255 m<sup>2</sup>

Horní patro cca. 150 m<sup>2</sup>

Podkroví cca. 59m<sup>2</sup>

malý apartmán pro hosty cca. 29m<sup>2</sup>

Další užitný prostor cca. 94m<sup>2</sup>

Studio/garáž cca. 47m<sup>2</sup>

Přesné rozmístění pokojů si můžete prohlédnout v půdorysech - všechny plány Vám rádi zašleme na vyžádání!

V roce 2012 byla všechna okna nově namontována - firmou Internorm.

V roce 2021 byla kompletně překryta střecha a instalován fotovoltaický systém.

K dispozici je dostatek venkovních parkovacích míst, k dispozici jsou 4 kryté garáže a 2 přístřešky pro auta!

Stručně shrnuto příběh "Bergsteiner":

Postaven v roce 1976, v následujících letech byl provozován jako penzion! Zvláštností tehdy bylo prostorné a dobře vybavené fitness studio, které bylo podle vyprávění vůbec první v okolním regionu.

Není divu, že dokonce i Arnold Schwarzenegger navštívil

„Bergsteiner“ během 1. mistrovství světa v lyžování ve Schladmingu v roce 1982 a dokonce se objevil v tělocvičně.

Provize-Český remax- 100 tisíc Kč. Rakouský Remax:kupní smlouvy, zápis do katastru, notář. činní 10 procent z kupní ceny.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 01.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 412458      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 2151 m2     |
| Užitná plocha:    | 653 m2      |
| Zastavěná plocha: | 850 m2      |