

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433642 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

15 290 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte moderní rodinný dům v Plzni, kde budete mít město na dosah a zároveň dostatek klidu a přírody? Právě takové bydlení nabízí tato novostavba na Roudné.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o užitné ploše 116 m² se zahradou o velikosti 144 m². Dům je postavený ve skutečně nadstandardní kvalitě – s důrazem na detail, použité materiály i dlouhodobý komfort bydlení. Provedení působí dojmem, jako by si developer stavěl dům sám pro sebe.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením a dům je zároveň připravený na instalaci klimatizace, fotovoltaiky i rekuperace. Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Nadstandardním prvkem je také zelená střecha.

Interiér je dokončený tak, abyste se mohli nastěhovat bez nutnosti dalších zásadních investic. Součástí jsou hotové koupelny, obklady, dlažby, interiérové dveře a kuchyňská linka vybavená luxusními spotřebiči Miele.

K dispozici jsou dva domy. Jeden je nabízen v tomto dokončeném standardu, druhý bude kompletně vybavený včetně volně stojícího nábytku a nabídne tak možnost téměř okamžitého bydlení bez dalších starostí.

K domu náleží dvě velmi prostorná parkovací stání s možností dodatečného vybudování přístřešku.

Zahrada nabízí příjemný prostor pro odpočinek i rodinný život. Je zde připravena možnost realizace venkovní sauny i dětského hřiště, takže si můžete vytvořit vlastní soukromou relaxační zónu přesně podle svých představ.

Roudná patří mezi vyhledávané plzeňské lokality právě díky své poloze. Nabízí rychlé spojení do centra města a zároveň blízkost přírody, díky čemuž získáváte pohodlí městského života bez nutnosti vzdát se klidu a soukromí.

Moderní technologie, nadstandardní provedení, nízké náklady na bydlení a skvělá lokalita – to vše dělá z tohoto domu velmi zajímavou volbu pro rodinné bydlení.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce, kde Vám dům ráda představím do detailu. A pokud budete řešit také financování, pomůžeme Vám najít řešení přesně na míru Vaším možnostem a plánům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4433642
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	33592
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	202 m ²
Užitná plocha:	116 m ²