

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433667 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Hledáte bydlení na venkově s dostatkem prostoru pro zahradu, chov zvířat nebo vlastní dílnu? Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na okraji obce Štichov, pouhé 4 km od Holýšova. Dům je součástí bývalé zemědělské usedlosti, která se rozkládá na pozemku o celkové výměře 4 486 m².

Rodinný dům již prošel částečnou rekonstrukcí a novým majitelům nabízí možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ. Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek a řada vedlejších staveb, které poskytují zázemí pro nejrůznější zájmy a činnosti.

Vytápění domu v současnosti zajišťují krbová kamna s výměníkem. K dispozici je také starší kotel na tuhá paliva a nefunkční plynový kotel, po jehož výměně lze využívat plynové vytápění. Na domě jsou instalovány solární panely, které přispívají ke snížení odběru elektřiny ze sítě.

Dům využívá vlastní studnu a odpadní vody jsou svedeny do septiku. V obci je však již dokončen vodovod i kanalizace a přípojky se nacházejí před domem. Noví majitelé tak mají možnost napojení na obecní síť.

Součástí usedlosti je samostatně stojící stodola se zastavěnou plochou téměř 300 m², dále garáž, kůlna a několik bývalých hospodářských staveb. Tyto prostory mohou posloužit pro skladování, dílnu, ustájení zvířat nebo další využití podle potřeb budoucího majitele.

Díky velikosti pozemku a hospodářskému zázemí je nemovitost zajímavou volbou také pro zájemce o chov koní či jiných hospodářských zvířat. Nabízí prostor pro vytvoření vlastního venkovského zázemí s dobrou dostupností do nedalekého Holýšova.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám představím dům i možnosti, které tato usedlost nabízí.

ID inzerátu ESO:	4433667
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	33598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4486 m ²
Užitná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>