

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433697 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Připravujeme k prodeji hrubou zděnou stavbu jedné poloviny moderního, energeticky úsporného dvojdomu o dispozici 4+kk na pozemku o velikosti 520 m² v obci Klenovka u Přelouče. Dům je umístěn na klidném začátku obce při příjezdu od Přelouče a bude napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu, dešťovou i splaškovou kanalizaci, které jsou již zkolaudované.

Projekt nabízí promyšlené dispoziční řešení s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, koupelnou a technickou místností. Velkým bonusem je krytá terasa přístupná přes posuvné dveře, která propojuje interiér se zahradou a vytváří příjemné místo pro rodinné posezení. Po dohodě je možné rozšířit dispozici na 6+kk a využít podkroví, takže si dům můžete přizpůsobit přesně podle svých představ.

Stavební povolení je již vydáno a projekt je součástí třetí etapy výstavby v této oblíbené lokalitě. Hrubou stavbu vám předáme do 9 měsíců od podpisu rezervační smlouvy. Více o našich realizacích najdete na přiložených fotografiích.

Po dohodě vám můžeme zajistit také dokončení domu na klíč.

Interiér, výběr materiálů i standard dokončení si můžete přizpůsobit vlastním představám, potřebám a finančním možnostem.

Obec Klenovka je ideálním místem pro rodinné bydlení – leží jen 3 km od Přelouče, 12 km od Pardubic a do Prahy se vlakem dostanete za pouhých 40 minut.

Na požádání vám rádi zašleme bližší podklady k projektu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4433697
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	1270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Podlahová plocha:	520 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²


Ing. Simona Lístková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701
Chrudim

Web:

realityjebava.cz