K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433724** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte dům v Plzni, kde budete mít vlastní zahradu, dostatek soukromí a přitom zůstanete ve městě? Pak by vás tato nabídka v oblíbené části Plzně – Bručná na Slovanech – mohla zaujmout.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zděný, zateplený rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou přibližně 130 m2. Dům byl postaven v roce 2000 ze zdiva Porotherm a má střechu krytou pálenými taškami.

Praktické a příjemné bydlení

V přízemí se nachází prostorná předsíň, samostatné WC s umyvadlem, velká kuchyně s místem pro jídelní stůl a obývací pokoj.

Obývací pokoj nabízí krbová kamna a přímý vstup na terasu a do zahrady, takže můžete pohodlně propojit každodenní bydlení s venkovním prostorem.

V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a WC. Ložnice má navíc vlastní šatnu a prostorný balkon, který může být příjemným místem pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku.

Dům je vytápěn plynovým ústředním topením.

Zahrada, která nabízí soukromí

Velkou předností domu je zahrada o výměře 455 m2. Vzrostlé ovocné i okrasné stromy vytvářejí příjemné prostředí a poskytují dostatek soukromí.

Na zahradě najdete také zastřešenou pergolu s krbem, ideální pro letní posezení s rodinou nebo přáteli.

Součástí pozemku je kryté parkovací stání pro jedno auto, další možnosti parkování jsou k dispozici v okolí domu. Nechybí ani kůlna a původní chata, která může sloužit jako sklad, dílna, hobby prostor nebo zázemí pro zahradu.

Výborná dostupnost

Dům se nachází v málo průjezdné ulici, přitom je díky své poloze velmi dobře dostupný do centra Plzně i do okolí.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici, které je vzdálené přibližně 5 minut jízdy. To oceníte nejen při každodenním dojíždění, ale i při cestách mimo Plzeň.

V lokalitě je již zpracována projektová dokumentace kanalizace a dle ověřených informací se počítá s její realizací a možností napojení domu.

Dům připravený k nastěhování















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská
Tel:
603 538 950
Email:
dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

Nemovitost je ihned volná a připravená k nastěhování. Energetický štítek (PENB) se v současné době zpracovává.

Pokud hledáte rodinný dům v Plzni s vlastní zahradou, soukromím, pergolou s krbem, možností parkování a výbornou dopravní dostupností, může být právě tato nabídka zajímavou volbou.

S financováním vám rádi a zcela zdarma pomůžeme. Zajistíme kompletní součinnost při vyřízení hypotečního úvěru a pomůžeme vám najít vhodné řešení.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4433724
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	44244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	535 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	455 m2
Zastavěná plocha:	80 m2