

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433728 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Dům, kde má rodina prostor žít

Znáte ten pocit, kdy vám současné bydlení začne být malé? Pokud hledáte více prostoru, klid a místo, kde může rodina opravdu žít, představujeme vám rodinný dům na adrese Malá strana č.p. 50 v Dlouhé Třebové.

Dům nabízí přibližně 200 m² podlahové plochy a více než pět místností, takže poskytne dostatek prostoru i početnější rodině. Každý zde může mít své soukromí a zároveň je tu dost místa pro společné chvíle, práci i koníčky.

Nejúžasnějším kouzlem domu je ale dvorek přímo u řeky. Právě tady ucítíte atmosféru tohoto místa. Ranní káva u vody, děti hrající si venku, letní večery s rodinou nebo jen chvíle klidu, kdy slyšíte tekoucí vodu. Takové místo se hledá jen těžko.

K domu patří také zahrada o velikosti přibližně 1 000 m², která nabízí prostor pro děti, zahradničení, vlastní ovoce a zeleninu, odpočinek i letní grilování.

Dlouhá Třebová leží mezi Českou Třebovou a Ústím nad Orlicí. V obci je mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchod, poštovní služby, vlakové i autobusové spojení. Díky blízkosti obou měst máte na dosah práci, školy, služby i kompletní občanskou vybavenost.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro volný čas – cyklotrasy podél řeky Třebovky, Tiché a Divoké Orlice, přírodu bohatou na hluboké lesy s možností houbaření, turisty vyhledávané rozhledny Andrlův chlum a Kozlovský kopec. Nedaleko je i historické město Litomyšl, památka UNESCO, které je známé svým bohatým kulturním životem. Pro milovníky sportu je v sousední České Třebové vyhlášený BikePark Peklák, který patří mezi TOP 3 v České republice, a v zimě slouží jako Skiareál pro dospělé i děti. V dojezdové vzdálenosti jsou také nedaleké Orlické hory, kde jsou známá lyžařská střediska Čenkovice/Červená Voda (40 min.), SKI Areál Říčky a areál Dolní Morava“

Přijďte se podívat. Možná právě dvorek u řeky Třebovky bude tím místem, do kterého se zamilujete.

Pouze prohlídka Vás přesvědčí o jedinečnosti této nabídky, ID 90183



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4433728
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1325 m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Plocha zahrady:	1032 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²