

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433773 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

24 500 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost situovanou přímo v srdci Krkonoš, na území Krkonošského národního parku, v žádané a vyhledávané obci Strážné.

Jedná se o výjimečnou příležitost ke spojení podnikání a komfortního vlastního bydlení v atraktivní horské lokalitě. Nemovitost je možné nadále provozovat jako zavedený penzion, využít ji pro vlastní podnikatelský záměr, nebo ji koncipovat jako nadstandardní soukromé bydlení s podnikáním přímo v objektu. FLEXIBILNÍ VYUŽITÍ PODLE PŘEDSTAV NOVÉHO MAJITELE
Nemovitost nabízí několik možností využití:

zavedený penzion s 11 pokoji a zázemím pro hosty,

vlastní podnikání spojené s komfortním bydlením přímo v objektu,

nadstandardní bydlení majitele či správce s možností současného provozování ubytovacích služeb,

případně kombinace vlastního bydlení a podnikání podle individuálních potřeb nového majitele.

Velkou předností je velkorysý služební byt, který je nadstandardně a vkusně zařízen a poskytuje komfortní soukromé zázemí přímo v místě podnikání. Nový majitel tak může spojit příjemné horské bydlení s provozem vlastního penzionu, aniž by musel za podnikáním dojíždět.

HLAVNÍ PARAMETRY A PŘEDNOSTI

11 moderních pokojů s mezonetovým spaním

každý pokoj má vlastní koupelnu, WC a umyvadlo

velkorysý a nadstandardně zařízený byt pro majitele či správce

rozsáhlá rekonstrukce objektu

připraveno k okamžitému využití bez nutnosti zásadních dalších investic

parkoviště pro 15 automobilů přímo u domu

výborná dostupnost a sjízdnost i v zimním období

zavedený provoz penzionu (při průměrné roční obsazenosti 50 % potenciál
cena 500 Kč/noc/osoba)

atraktivní poloha v rámci Krkonošského národního parku

celoroční turistické využití

v blízkosti několik lyžařských areálů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

výborné možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších
volnočasových aktivit

spádové město Vrchlabí

INVESTICE S MOŽNOSTÍ VLASTNÍHO BYDLENÍ

Díky své poloze, dispozici a kvalitě nabízí nemovitost potenciál
zajímavého výnosu z ubytovacích služeb. Současně však
poskytuje něco, co běžná investiční nemovitost nabídnout nemusí
– možnost komfortního vlastního bydlení přímo v objektu a
současného provozování podnikání.

Nemovitost tak může oslovit jak investora hledajícího zavedený
penzion s potenciálem výnosu, tak zájemce, který si přeje žít v
atraktivním prostředí Krkonoš a zároveň zde provozovat vlastní
podnikání.

ATRAKTIVNÍ CELOROČNÍ LOKALITA

Strážné nabízí ideální podmínky pro celoroční turistiku. Zatímco v
zimních měsících láká návštěvníky především lyžování a další
zimní aktivity, v letní sezoně je lokalita vyhledávána milovníky
horské turistiky, cykloturistiky a přírody.

Jedna nemovitost – několik možností využití. Penzion, podnikání i
nadstandardní vlastní bydlení v jednom z nejatraktivnějších
horských regionů České republiky.

ID inzerátu ESO:	4433773
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	33610
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	906 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	650 m2