

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433783 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji starší venkovskou usedlost s prostornou stodolou v osadě Osová nedaleko Osové Bítýšky. Nemovitost leží na klidném, mírně vyvýšeném místě u lesů, luk a zámeckého parku, mimo hlavní zástavbu.

Celková výměra pozemků činí 2.793 m², zastavěná plocha domu se stodolou přibližně 283 m². Po dohodě lze jednat také o přikoupení navazujících luk, polí a zalesněného údolí s potokem o rozloze přibližně 2,2 ha.

Dům z roku 1919 má jedno nadzemní podlaží, jednu bytovou jednotku a přílehlou stodolu. Do roku 2025 byl pronajímán, vzhledem ke stáří a současnému stavu je však vhodné počítat s opravami nebo celkovou rekonstrukcí. Stodola, jejíž část dřívě sloužila jako stáje, nabízí zázemí pro dílnu, ateliér, skladování, hospodaření či chov zvířat.

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný rozvod plynu. Vodu zajišťuje vlastní studna, veřejný vodovod je vzdálen přibližně 200 metrů. Odpad je řešen vlastním septikem.

Osová Bítýška s občanskou vybaveností je vzdálena asi 5 minut autem, Velká Bíteš s nájezdem na D1 přibližně 12 minut a Brno cca 30 minut. V dosahu je také železniční spojení linky S3 směrem na Tišnov, Kuřim a Brno.

Nemovitost je vhodná pro trvalé i rekreační bydlení, hospodaření nebo jiné využití vyžadující dostatek prostoru a klidné přírodní prostředí.

ID inzerátu ESO:	4433783
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2793 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	283 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirka Jakubcová**

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/