

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433807 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Hledáte prostorný dům pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo nemovitost, která vám nabídne dostatek prostoru pro bydlení i podnikání? V klidné části Zlína - Příluky, na Boněcku I, nabízíme k prodeji velmi členitý rodinný dům s celkovou výměrou pozemku 852 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1990 a nabízí díky užité ploše cca 400 m² opravdu velké množství prostoru. V současné době jsou zde dvě bytové jednotky, dispozici domu je však možné rekonstrukcí upravit až na tři samostatné byty. Nemovitost tak poskytuje zajímavý potenciál například pro vícegenerační rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

1. nadzemní podlaží tvoří zádveří, prostorná vstupní hala, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné wc, útulný sklípek vhodný k posezení, technické zázemí a garáž.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází bytová dispozice 2+1 s halou a zimní zahradou.

3. nadzemní podlaží a podkroví nabízí další dispozici 3+1 a obytnou galerii. Členitost domu umožňuje různé varianty budoucího využití jednotlivých prostor.

Interiér domu je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si jeho uspořádání i vybavení vlastním představám. Střecha již rekonstrukcí prošla, okna jsou plastová a dům je zateplen.

Na oplocené zahradě se vzrostlými stromy se nachází zapuštěný bazén, který je určen k rekonstrukci, a zahradní domek.

O parkování je postaráno díky garáži a dalším dvěma parkovacím místům na vlastním pozemku, z nichž jedno je kryté.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na zahradě je navíc k dispozici studna.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- pozemek o celkové výměře 852 m²
- zastavěná plocha domu 134 m²
- velmi členitý dům s množstvím prostoru a potenciálem
- současné využití jako 2 bytové jednotky
- možnost přebudování až na 3 byty
- garáž + 2 parkovací místa na vlastním pozemku
- kryté parkovací stání
- rekonstruovaná střecha, plastová okna, zateplení
- podkroví s obytnou galerií
- oplocená zahrada se vzrostlými stromy
- zapuštěný bazén a zahradní domek
- studna
- klidná lokalita v zástavbě rodinných domů

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, z tohoto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

důvodu je inzerována energetická třída G.

Boněcko I nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Zlína.

Tento dům může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají velkorysý prostor a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky svému uspořádání nabízí také možnost vícegeneračního bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním. Pro více informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433807
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	135124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	852 m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Zastavěná plocha:	134 m2