

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433817 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dům kousek od Prahy, kde může pohodlně fungovat jedna rodina, dvě generace nebo bydlení spojené s prací bez kompromisu? V Úžicích, přibližně 15 minut autem od Kobylis, nabízíme rodinný dům o užitné ploše cca 148 m², s garáží, zahradou a zajímavě řešeným spodním podlažím.

Hlavní výhody:

- 148 m² užitné plochy
- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii
- kuchyně s novější kuchyňskou linkou
- 3 samostatné ložnice
- garáž přímo v domě
- zahrada s pergolou
- vytápění tepelným čerpadlem
- obecní vodovod, kanalizace a vlastní studna
- možnost přikoupit navazující pozemek o výměře 1 086 m²

Prostor navíc, který dává smysl

Spodní podlaží má samostatný vstup přímo na zahradu a vlastní sociální zázemí.

Může zde vzniknout vejminek pro prarodiče, startovací bydlení pro dospělé děti nebo plnohodnotný home office bez kompromisů, oddělený od běžného chodu domácnosti a se vstupem rovnou k zahradě a pergole.

Dům je tak velmi zajímavý i jako vícegenerační bydlení, kde může být rodina společně, ale každý má svůj vlastní prostor.

Technické informace

Dům je zděný a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s radiátory. Osazena jsou plastová okna s izolačním dvojsklem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 230/400 V, zároveň má vlastní studnu. Plyn je přiveden k patě domu.

Lokalita

Úžice mají výborné napojení na Prahu a dálnici D8. Na Kobylisy jste autem přibližně za 15 minut, takže můžete bydlet mimo Prahu a přitom mít město stále velmi dobře dostupné.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností bydlení pro více generací a další zahradou k dokoupení, rád vám ho osobně ukážu.

Příznivé provozní náklady

Dalším bonusem domu jsou rozumné provozní náklady i přes jeho velikost. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a dle aktuálních podkladů ČEZ je počítáno s roční spotřebou elektřiny přibližně 7,45 MWh. Současná měsíční záloha činí 3 980 Kč.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Honza Waloszek

tel. +420 733 791 018

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Waloszek

Tel:

+420733791018

Email:

jan.waloszek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	148 m2
Zastavěná plocha:	63 m2