

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433821 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Louny

Prodej rodinného domu se zahradou, bazénem a dvojgaráží | Žatec

Rodinný dům v ulici Jiřího Wolкера v Žatci nabízí něco, co se při hledání rodinného bydlení neobjevuje úplně často – velkorysý pozemek, vlastní bazén, dvojgaráž a především pohodlné bydlení kompletně v jednom patře.

Dům stojí na pozemcích o celkové výměře 868 m² a svou dispozicí je navržený především pro každodenní rodinný život. Nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, dva dětské pokoje a pracovnu. Nechybí ani spíž, prádelna, koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou je právě jednopodlažní řešení domu. Žádné schodiště mezi obytnými místnostmi, přirozené propojení jednotlivých částí domu a dostatek prostoru, aby měl každý člen rodiny své soukromí.

To nejzajímavější ale pokračuje venku.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, děti i setkávání s přáteli. Její součástí je zapuštěný bazén, který během léta vytváří přirozené centrum venkovního života. Pozemek přitom nabízí i další možnosti využití podle představ nového majitele.

Nadstandardní je také zázemí pro parkování a skladování. Součástí nemovitosti je samostatně stojící dvojgaráž, další menší garáž či skladovací prostor a zahradní stavba. Bez problémů tak vyřešíte nejen parkování aut, ale také kola, motorku, zahradní techniku nebo sezonní vybavení.

Dům je zděný, osazený plastovými okny s izolačními dvojskly. Vytápění zajišťuje elektrický kotel v kombinaci s krbem. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Výhodou pro nového majitele je také možnost ponechání vybavení domu, jehož konkrétní rozsah bude předmětem dohody.

Jiřího Wolкера je klidná rezidenční část Žatce, přitom s dobrou dostupností města a služeb. Nemovitost tak dává smysl především tomu, kdo nechce volit mezi pohodlím městského bydlení a výhodami vlastního domu se zahradou.

Kupujete 868 m² vlastního prostoru, kde můžete ráno vypít kávu na zahradě, v létě skočit do vlastního bazénu, zaparkovat auta pod střechou a večer se vrátit do domu, ve kterém máte všechno pohodlně v jednom patře.

Pokud hledáte rodinný dům v Žatci, který nabízí prostor uvnitř i venku a zároveň je připravený stát se skutečným rodinným zázemím, rád vám jej ukážu osobně.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

Hynek Malovec



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

realitní a finanční konzultant
Broker Consulting

ID inzerátu ESO:	4433821
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	868 m2
Užitná plocha:	286 m2