

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433861 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 141 m² s pozemkem o velikosti 923 m² v obci Stonava.

Obytná plocha domu činí 80 m², součástí domu je garáž o ploše 33,25 m² a zastřešená terasa o ploše 26 m².

Dům se nachází v klidné části na okraji obce Stonava v oblasti, kde jsou novostavby.

Postaven a zkolaudován byl v roce 2012.

Zahrada je zatravněná, doplněná vzrostlými stromy a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití. Pozemek je kompletně oplocen a vjezd je řešen pojezdovou bránou. Příjezd k domu vede po obecní komunikaci.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a internetové připojení.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa o ploše 26 m², která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje pohodlné venkovní posezení.

Jedná se o zděný rodinný dům postavený z cihel Porotherm o tloušťce 25 cm, zateplený 14 cm polystyrenem. Dům má valbovou střechu se střešní krytinou Bramac.

Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením napojeným na elektrokotel o výkonu 8 kW. V obývacím pokoji jsou navíc instalována rohová krbová kamna, která umožňují alternativní vytápění a přispívají k příjemné atmosféře interiéru. Ohřev vody zajišťuje bojler Dražice.

Dům je osazen plastovými okny. Podlahy jsou v kuchyni, obývacím pokoji, vstupní chodbě a koupelnách řešeny dlažbou, v ostatních pokojích je položena plovoucí podlaha.

?K dispozici jsou dvě koupelny. Jedna je vybavena vanou, druhá zděným sprchovým koutem a WC.

O zabezpečení domu se stará systém Jablotron s napojením na centrální pult ochrany a bezdrátovými čidly instalovanými ve dveřích a oknech.

Kuchyňské spotřebiče byly koncem roku 2025 nahrazeny novými – kombinovaná chladnička Gorenje, vestavná trouba a indukční varná deska Electrolux. Na všechny spotřebiče se stále vztahuje záruka.

Výhodou je že stočné ve Stonavě je zdarma, dále obec přispívá 250,-Kč na internet v domácnostech a poplatek za odpady je 250,-Kč za osobu ročně.

V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás domem provedeme. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433861
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	136919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	923 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	141 m2