

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4433879 Datum vydání: 02.10.2026

 Lokalita:
Jihlava

Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ? Tato nemovitost v okrajové části Hybrálce, jen několik minut od Jihlavy, může být zajímavou příležitostí právě pro vás.

Nabízím k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 644 m², přičemž zahrada tvoří přibližně 200 m². Stávající dům je v původním technickém stavu a vzhledem k jeho stavu se nabízí jeho odstranění včetně stávajících přístavek a následná výstavba nového rodinného domu.

VYTVOŘTE SI DŮM PODLE SVÝCH PŘEDSTAV

Největší předností této nemovitosti je právě možnost vytvořit si zde nové bydlení podle vlastních představ. Může zde vzniknout například moderní rodinný dům s garáží, parkovacím stáním, terasou, bazénem a krásně upravenou zahradou. Dispozici, vzhled i uspořádání domu si můžete navrhnout tak, aby odpovídaly vašemu životnímu stylu a potřebám.

Pozemek má příjemnou výměru 644 m² a díky přístupu z obecní komunikace nabízí praktické možnosti pro budoucí řešení domu, parkování i zahrady.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Velkou výhodou je, že stávající dům je napojen na vodovod a elektřinu.

Plynová přípojka a kanalizace jsou umístěny na hranici pozemku.

HYBRÁLEC – KLID A ZÁROVEŇ BLÍZKO JIHLAVY

Hybrálec je vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít Jihlavu pohodlně na dosah. Získáte zde prostor pro vlastní bydlení a přitom nemusíte rezignovat na dobrou dostupnost města a jeho občanskou vybavenost.

Nehledáte hotový dům. Hledáte místo, ze kterého si můžete vytvořit svůj vlastní domov. A právě to tato nemovitost nabízí. Zaujala vás tato možnost? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám nemovitost představím osobně a společně se podíváme na její možnosti.

ID inzerátu ESO:	4433879
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	31235
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	644 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	644 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kůpová

Tel:

737 181 459

Email:

lenka.kupova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz