

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433909 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte nemovitost s širokým potenciálem využití v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy? Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 892 m² v obci Tišice, na kterém se nachází původní budova bývalé hospody. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o vlastní bydlení, kteří hledají místo s možností vytvořit projekt přesně podle svých představ.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k bydlení, což otevírá řadu možností budoucího využití – od rekonstrukce stávající budovy až po výstavbu zcela nového rodinného domu.

Na pozemku stojí původní objekt bývalé hospody, který dlouhodobě není využíván a nachází se ve špatném technickém stavu. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci nebo k odstranění.

Díky funkčnímu využití pozemku dle územního plánu lze nemovitost přizpůsobit různým záměrům. Nabízí se například:

výstavba rodinného domu v klidné rezidenční lokalitě,
rekonstrukce objektu na prostorné rodinné bydlení,
kombinace bydlení a podnikání – například kancelář, ateliér,
služby, ordinace, provozovna nebo sídlo firmy,
vícegenerační bydlení s podnikatelským zázemím,
investiční projekt s využitím zastavěné plochy původní budovy.

Nemovitost tak nabízí řešení jak pro soukromé bydlení, tak pro podnikatelské aktivity na jednom místě.

Obec Tišice patří mezi vyhledávané lokality v okrese Mělník především díky své strategické poloze a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města. Nachází se přibližně 25 kilometrů od Prahy, což z ní činí ideální místo pro každodenní dojíždění i klidný rodinný život.

Tišice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí obklopené přírodou. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod, restaurace, sportovní zázemí i další služby pro běžný život. Významnou výhodou je také železniční stanice Tišice s pravidelným spojením do Prahy a Mělníka, stejně jako rychlé napojení na silniční síť směrem na Brandýs nad Labem, Neratovice, Mělník i dálnici D10.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, okolních lesů a přírodních lokalit vhodných pro procházky, běh, rybaření i cyklistiku. Lokalita tak spojuje výhody venkovského bydlení s komfortem městské dostupnosti.

Hlavní výhody nabídky:

- stavební pozemek o výměře 892 m²
- pozemek určený dle územního plánu k bydlení
- původní objekt bývalé hospody se zastavěnou plochou
- možnost rekonstrukce nebo demolice a nové výstavby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

- vhodné pro kombinaci bydlení a podnikání
- výborná dostupnost Prahy, Mělníka, Brandýsa nad Labem i Neratovic
- klidná obec s kompletní občanskou vybaveností

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vytvořit si bydlení nebo podnikatelské zázemí podle vlastních představ. Kombinace stavebního pozemku, původní stavby a atraktivní lokality v Tišicích dává této nemovitosti široké možnosti budoucího využití.

Pro více informací, územně plánovací regulativy nebo sjednání Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433909
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	449343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	892 m2
Užitná plocha:	350 m2
Zastavěná plocha:	400 m2