

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433915 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

1 650 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Prodej nemovitosti. Rodinný dům na rohové parcele – Buková u Merklína, na nemovitosti je zřízeno věcné břemeno užívání – věcné břemeno bytu, proto je cena přizpůsobena.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Buková, k. ú. Buková u Merklína, okres Plzeň-jih. Nemovitost může být zajímavou příležitostí především pro zájemce, kteří hledají dlouhodobou investici do nemovitosti a lokality.

Dům stojí na rohové parcele o celkové výměře 685 m². Zastavěná plocha včetně rodinného domu, garáže a dalšího přístavku činí přibližně 210 m². Výhodou je dobrý příjezd k nemovitosti a její samostatné umístění.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Na nemovitosti je zřízeno věcné břemeno užívání – věcné břemeno bytu. Z tohoto důvodu je nabídka vhodná především pro investora, který uvažuje v delším časovém horizontu a hledá nemovitost s potenciálem do budoucna a cena prodeji odpovídá.

Krásná a zajímavá rohová parcela, klidné místo a možnost využít hodnotu nemovitosti v budoucnu dělají z této nabídky specifickou investiční příležitost.

Podrobnější informace o nemovitosti, podmínkách věcného břemene a možnostech koupě vám rád sdělím osobně.

ID inzerátu ESO:	4433915
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	3196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	685 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	685 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/