

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433918 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

8 850 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v klidné části obce Chotěšov.

Dům nabízí praktickou dispozici 4+1, celkovou podlahovou plochu přibližně 140 m², dvě koupelny, klimatizované podkroví, sklepní a technické zázemí a modernizované technické řešení včetně zateplení fasády i střechy, tepelného čerpadla a podlahového vytápění.

Velkým benefitem je také velmi příjemně řešený venkovní prostor s krytým a vyhřívaným bazénem se slanou vodou, osvětlením a protiproudem a navazujícím zázemím pro posezení.

Pozemek má výměru 355 m². Dům je cihlový, patrový a nachází se v klidné části obce.

V 1. nadzemním podlaží o ploše přibližně 89 m² se nachází obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelní částí, koupelna s vanou, samostatná toaleta, chodba a vstupní část. Jednou z praktických výhod je přímý vstup z kuchyně do venkovního prostoru, díky kterému je interiér přirozeně propojený se zahradou, posezením a bazénem.

Ve 2. nadzemním podlaží o ploše přibližně 51 m² se nachází velkorysý otevřený obytný prostor rozdělený do dvou částí. Nabízí dostatek místa například pro dětskou zónu, ložnici, pracovnu nebo kombinaci více funkcí. Součástí patra je také druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, menší prostor vhodný jako úložný prostor a klimatizace, která zvyšuje komfort zejména v letních měsících.

Dům je částečně podsklepený. Sklep o ploše přibližně 21 m² není započítán do celkové podlahové plochy a slouží především jako technické a skladovací zázemí.

Nemovitost prošla v posledních letech rozsáhlou modernizací. Rekonstrukce zahrnovala rozvody vody a odpadů, vytápění, elektroinstalaci, zateplení fasády i střechy a okna s venkovními roletami.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a součástí technického řešení je také podlahové vytápění.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci a k dispozici je také vlastní zdroj vody.

Dominantou venkovního prostoru je krytý a vyhřívaný bazén se slanou vodou, vybavený osvětlením a protiproudem.

Díky zastřešení nabízí komfortnější využití i mimo hlavní letní sezonu.

Součástí venkovního zázemí je také krytý prostor s posezením. Nový majitel si jej může přizpůsobit podle vlastních představ například jako letní kuchyň, společenskou místnost, prostor pro grilování, rodinné oslavy nebo hobby zázemí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

Hned vedle se nachází samostatná venkovní toaleta a další samostatný skladovací prostor pro zahradní nářadí, vybavení k bazénu, kola a další sezónní věci.

K dispozici je také kryté parkovací stání pro automobil.

Pozemek je řešený prakticky a funkčně. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a trávení volného času, aniž by byl zbytečně náročný na údržbu.

Dům se nachází v klidné části Chotěšova, okres Plzeň-jih. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost směrem na Stod i Plzeň.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají hotové rodinné bydlení po rekonstrukci bez nutnosti zásadních dalších investic, s moderním technickým řešením a příjemným venkovním zázemím.

Hlavní přednosti nemovitosti: dispozice 4+1, podlahová plocha cca 140 m², sklep cca 21 m², pozemek 355 m², dvě koupelny, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, zateplení fasády a střechy, klimatizace, venkovní rolety, krytý a vyhřívaný bazén se slanou vodou, osvětlením a protiproudem, kryté posezení, samostatná venkovní toaleta, úložný prostor, vlastní zdroj vody, veřejný vodovod a kryté parkovací stání.

Kupní cena: 8 850 000 Kč včetně právních služeb a provize.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433918
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	355 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²