

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433926 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Chrudim

Hledáte jedinečné místo k bydlení? Mám pro Vás dům v podzámčí a přímo u řeky Chrudimky.....co víc si přát, přečtěte si více a zvu Vás na prohlídku.

Prodej prostorného rodinného dům v jedinečné a atraktivní lokalitě, se zahradou, zázemím a dostatečným prostorem pro každého člena rodiny.

Dispozice domu - celková užitná plocha 180 m²:

- přízemí - dispozice 3+kk - předsiň, vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchou i vanou, samostatné WC,
- patro - dispozice 2+1 - hala se vstupem na terasu, dále starší kuchyň, 2 pokoje, WC, výstup na půdu,
- v suterénu - technická místnost, sklad, velmi pěkný a funkční sklep.

Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, voda městská, studna (užitková), odpady - veřejná kanalizace. Okna plastová zdvojená, podlahy betonové, dlažba, parkety. Dům je zateplený a průběžně udržovaný.

Zahrada o rozloze cca 500 m² je rozdělena na okrasnou odpočinkovou část a užitkovou pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce - vzrostlé a opečované stromy. Pro kutily se na pozemku nachází i dílna a prostor pro uskladnění veškerého nářadí a náčiní, v přední části navazuje i garáž.

Klidná lokalita zástavby rodinných domů na dosah k procházce do zámeckého parku, k řece Chrudimce nebo do lesů podhůří Železných hor. Pro svoji atraktivnost je též vyhledávaná turisty i cyklisty - skály pro milovníky horolezectví, zámek a park, muzeum koní Švýcarská + hřebčiny - 2 km, rozhledna Bára, and #34;Kočičí hrádek and #34; - atrakce pro děti, Kochánovické rybníky a naučná stezka.....

Výborná dopravní dostupnost všemi směry, Chrudim 6 km, Pardubice 15 km, Hradec Králové 45 km, dálnice 20 km . Prohlídkový den v neděli 11.10.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4433926
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	21710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	638 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²
Zastavěná plocha:	271 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Valentová

Tel:

+420 602134879

Email:

hana.valentova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/