K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433928** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 870 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

V obci Žáky, jen 3 km od Čáslavi, nabízím k prodeji rodinný dům se stodolou a rozlehlou zahradou. Celková výměra pozemku je podle listu vlastnictví 1 497 m2.
Dům, podkroví a stodola tvoří jeden blok. Najdete v něm byt 3+1, velké podkroví a prostornou stodolu. Dům i stodola mají každý své vlastní parcelní číslo stavební, takže je můžete využít různými způsoby: k bydlení, k podnikání, jako dílnu, ateliér nebo pro rozšíření obytné plochy.
A díky vizualizovaným půdorysům uvidíte možnosti, které dům po rekonstrukci nabízí.

Dům býval součástí zdejšího velkostatku, a proto má osobitý venkovský půvab. Místní si ho pamatují z doby, kdy patřil k nejhezčím domům v obci. Dlouhá léta se o něj nikdo nestaral a v současnosti není obyvatelný. Je vhodný pro toho, kdo chce dát starému domu nový život a využít kombinaci klidného venkovského bydlení s dobrou dopravní dostupností do města.

Sítě a technické informace:
- elektřina, voda a tlaková kanalizace jsou přivedeny na hranici pozemku
- internet zajišťuje O2 nebo místní poskytovatel Tlapnet
- k dispozici je stavební dokumentace odpovídající aktuálním parametrům stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není potřeba, protože dům byl postaven před rokem 1947 a od té doby nebyl upravován

Žáky jsou upravená vesnice mezi Čáslaví a Kutnou Horou. Většina domů je pěkně opravená a v obci se hodně staví. Nachází se zde rybník Návesák, o který se stará rybářský spolek. Do Čáslavi to máte jen pár minut a do historické Kutné Hory také nedaleko. Obec tak nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do měst. Pokud hledáte nemovitost s historií, prostorem a velkou zahradou, ráda vám dům ukážu.
Neváhejte se ozvat a domluvit si se mnou prohlídku.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová
Tel:
+420 604848564
Email:
romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433928
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1497 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	924 m2
Zastavěná plocha:	266 m2