

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433940 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Hledáte dům, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti okamžité nákladné rekonstrukce, ale zároveň si jej chcete postupně dotvořit podle vlastních představ?

V Chroustovicích nabízím k prodeji rodinný dům, který možná na první pohled zvenku neprozradí, co všechno ukrývá uvnitř. Interiér domu prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a útulné bydlení připravené pro nového majitele.

V domě byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové omítky a rekonstrukce koupelny. Obytné místnosti působí světlým a velmi příjemným dojmem a současná dispozice poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak například pro pár, který hledá pohodlné bydlení s vlastním zázemím.

Srdcem domu je kuchyně s jídelním prostorem, na kterou navazují jednotlivé obytné místnosti. K dispozici je obývací pokoj, ložnice a další pokoje využitelné jako dětské, pracovní či hostinské. Velkou výhodou je již zrekonstruované sociální zázemí s moderním sprchovým koutem.

Dům je uvnitř ve velmi pěkném a udržovaném stavu a umožňuje bydlení bez nutnosti zásadních investic do interiéru.

Nemovitost však nabízí ještě něco navíc. Rozsáhlý půdní prostor představuje zajímavý potenciál do budoucna – například pro rozšíření obytné části domu, pokud by nový majitel potřeboval více prostoru.

K domu náleží také zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení, děti, domácí mazlíčky nebo vlastní pěstování. Výhodou je rovněž vlastní studna, která může výrazně zpříjemnit zejména péči o zahradu.

Celková výměra pozemků činí 503 m². Dům je v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům č. p. 74.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají hotové a příjemné bydlení uvnitř, ale nechtějí platit prémiovou cenu za kompletně zrekonstruovaný dům včetně fasády a všech venkovních částí. Ty si mohou postupně upravit přesně podle vlastního vkusu a možností.

Proč by vás tento dům mohl zaujmout? Především kombinací zrekonstruovaného interiéru, nové elektroinstalace a omítek, nové koupelny, vlastní studny, zahrady, velkého půdního prostoru a možnosti dalšího rozvoje domu.

Dům má atmosféru, kterou fotografie dokážou zachytit jen částečně. Pokud hledáte místo, které už dnes může být vaším domovem a zároveň vám nechává prostor vytvořit si jej postupně přesně podle sebe, ráda Vás provedu osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michaela
Mergeščíková, LL.M.**

Tel:

+420773473477

Email:

**michaela.mergescikova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4433940
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	449834
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	241 m ²

Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²