

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433943 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 6+1 v Syrovicích. Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Rádi byste bydleli moderně a v interiéru, který je promyšlený do nejmenších detailů? Tak právě pro Vás mám novostavbu s prostornou zahradou v Syrovicích, okr. Brno – venkov. Současní majitelé si dům stavěli pro své vlastní bydlení, díky čemuž byl kladen velký důraz na kvalitu použitých materiálů.

Kolaudace domu proběhla v roce 2023 a součástí je také garáž o výměře 17m². Plocha pozemku činí 1077 m², užitná plocha domu včetně garáže je 207 m².

Dispozice:

Přízemí – zádveří, chodba se vstupy do pokojů/pracovny, prostorná koupelna s WC, technická místnost. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj (38m²) s krásným výhledem na zahradu, který tvoří hlavní společenskou část domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli, v zimních měsících můžete využít krbová kamna, dále je obývací pokoj průchozí do kuchyně, součástí kuchyně je spíž a vstup do skladovací místnosti. Z této místnosti je vstup na terasu, na kterou navazuje zahrada. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s bazénem se slanou vodou, která plynule navazuje na okrasnou zahradu, zahrada byla navržena zahradním architektem a je plně automaticky zavlažovaná. Trávník je také udržován automatickými tryskami, které vyjíždí ze země. Terasa o rozloze 110m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní grilování.

1.patro – chodba se vstupy do jednotlivých místností – 4 samostatné pokoje, koupelna, toaleta je zvlášť.

Technické údaje:

- Kolaudace domu proběhla v roce 2023 a byly použity nadstandardní a kvalitní materiály.
- V celém domě je podlahové vytápění, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo - vzduch/voda značky Regulus
- V celém domě jsou dřevohliníková okna včetně HS portálu v obývacím pokoji
- 4 klimatizační jednotky – v obývacím pokoji, na chodbě v 1. patře a dvou pokojích
- Vinylové podlahy – Rigid
- Schody do 1. patra jsou z masivního dřeva
- Zahrada navržena zahradním architektem, osázená vzrostlou zelení a vybavená automatickým zavlažovacím systémem. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje zahrada dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradní posezení.
- Žávlahy a bazén jsou napojeny na vlastní studnu
- Bazén se slanou vodou
- Příprava na instalaci fotovoltaických a solárních panelů
- Příprava na elektrické venkovní žaluzie/rolety



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web:

- Možnost terasy v 1. patře s výhledem na zahradu
- Garáž + parkování před domem
- Průkaz energetické náročnosti budovy: B
- Nízké měsíční náklady – 5.620,-Kč

V zadní části zahrady se nachází zahradní dům, záhon, velkou výhodou je možný příjezd na pozemek ze zadní části, kde se nachází elektrická brána.

Syrovice jsou vyhledávaná lokalita pro svoji velmi dobrou dostupnost do Brna. Do centra Brna se autem obvykle dostanete přibližně za 15 až 20 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci. V Syrovicích se nachází školka, škola, obchody, restaurace, cukrárna.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433943
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	1369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m2
Terasa:	110m2
Užitná plocha:	207 m2