

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433978 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

10 762 500 Kč

Lokalita:

Hodonín

Společně s rodinou, a přesto každý ve svém. Rodinný dům v Miloticích nabízí prostor i pro vaše podnikání.

Hledáte dům po rekonstrukci, kde mohou bydlet dvě generace a každá mít své vlastní zázemí? Kde budete mít místo pro společné chvíle, své koníčky i práci? Na ulici Rafanda v Miloticích vám nabízím rodinný dům, který tyto možnosti spojuje.

Dvě obytná podlaží, každé s vlastní kuchyní a koupelnou, doplňuje garáž, dílna, kosmetický salon s toaletou a zahrada o výměře 138 m².

Před přibližně pěti lety prošel dům rekonstrukcí zahrnující nové omítky, elektroinstalaci, kuchyňské linky, koupelny, podlahy.

V 1. nadzemním podlaží najdete dispozici 2+1 s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, zádveří a chodbu s velkou vestavnou skříní. Jídelna poskytuje prostor pro rodinné obědy i večerní posezení, klimatizace v obývacím pokoji zprůměrní horké letní dny.

2. nadzemní podlaží nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, šatnu, chodbu a koupelnu s vanou a WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem i oba pokoje jsou vybaveny klimatizací pro vytápění a chlazení. Toto uspořádání ocení rodiče s dospívajícími dětmi i rodiny, které chtějí být nablízku prarodičům.

Chcete mít práci blízko domova? Tady může být přímo jeho součástí. V podsklepené části se nachází kosmetický salon s vlastní toaletou, dále kotlina a komora. Garáž s vraty Lomax na dálkové ovládání a dílna za garáží poskytují další praktický prostor.

Na zahradě rostou meruňky, jablono a dvě lísky. Můžete si tu vychutnat chvíli klidu, vypěstovat něco vlastního nebo si dopřát ovoce přímo ze stromu. Za domem se nachází také studna.

Jeden dům, prostor pro dvě generace a možnost spojit bydlení s podnikáním. Přijďte se podívat, jak by mohl fungovat právě pro vás.

Ráda vás osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Grycová

Tel:

604702190

Email:

grycova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4433978
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	31346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	324 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²