

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434001 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

**12 490 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradou –  
 Malhostovice

Hledáte prostorné bydlení pro dvě generace nebo nemovitost s  
 velkým potenciálem?

V obci Malhostovice nabízíme dvougenerační rodinný dům se  
 dvěma samostatnými bytovými jednotkami a rozlehlou zahradou.

Každá bytová jednotka o ploše cca 75 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu,  
 dva pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné  
 WC. Dům je podsklepený a disponuje také garáží a bazénem.

Vytápění je plynové, k dispozici je veřejný vodovod i vlastní studna.

Za domem se nachází dvorek a navazující zahrada o výměře  
 téměř 2.500 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek,  
 zahradničení (osázeno nejen ovocnými stromy) i další využití.

Malhostovice zaujmou klidným prostředím a dobrou dostupností  
 okolních měst.

Kuřim a Tišnov jsou vzdáleny 7 km

Lipůvka 5 km

Blansko 17 km

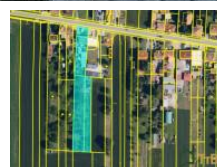
Brno přibližně 20 km.

Energetická náročnost budovy: třída G (průkaz energetické  
 náročnosti nebyl dodán).

Přijďte objevit potenciál této nemovitosti osobně! Rádi vás  
 provedeme.

Některé fotografie/interiéry použité v prezentaci jsou pro účely  
 vizualizace upraveny pomocí AI a slouží pouze jako ilustrační  
 návrh možného budoucího vzhledu nemovitosti. Nejedná se o  
 skutečný stav interiéru.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4434001             |
| Inzerát vydán:    | 04.10.2026          |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 3212 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                 |
| Užitná plocha:    | 144 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 2589 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 227 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**

**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
 67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**