

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434005 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný přímo na náměstí v Jiřetíně pod Jedlovou, v atraktivní lokalitě Lužických hor.

Dům je dvoupodlažní a nabízí užitnou plochu přibližně 155 m². V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, kuchyň se spíží, koupelna, samostatné WC a dva pokoje. V patře jsou další dva pokoje, kuchyň se spíží a samostatné WC. V patře je zároveň prostor pro případné vybudování další koupelny.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí možnost dalších úprav podle představ nového majitele. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva – dřevo. V obývacím pokoji se nachází také krb s teplovodním výměníkem, který se podílí na vytápění domu včetně horního podlaží.

Dům je napojen na městský vodovod, odpad je řešen septikem. Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba – kůlna.

Velkou předností je poloha přímo v centru Jiřetína pod Jedlovou. Obec se nachází v krásném prostředí Lužických hor a nabízí příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci. Okolí je vyhledávané pro turistiku a cykloturistiku, v dosahu se nachází hora Jedlová s rozhlednou, zřícenina hradu Tolštejn a řada dalších výletních cílů.

Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

ID inzerátu ESO:	4434005
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	5125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	432 m ²
Užitná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz