

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434013 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

!! Investiční příležitost - výnos 7,5 % p.a. !!

Nabízíme k prodeji velmi hezky udržovaný, přízemní, zděný rodinný dům (106 m²) s vedlejší stavbou (41 m²) o dispozici 3+1 na okraji obce Labské Chrčice.

Hlavním benefitem je stabilní příjem z nájmu. Dům obývají dlouhodobí a spolehliví nájemníci, kteří chtějí v nájmu pokračovat. Čisté měsíční nájemné činí 15 000 Kč, tedy 180 000 Kč ročně. Výnos z kupní ceny činí 7,5 % p.a.

Technický stav a vybavení:

velmi dobře udržovaný dům i okolí
nový kotel na tuhá paliva
ohřev vody elektrickým bojlerem
veřejný vodovod, odpad svedený do jímky
zděná garáž/kůlna s dostatkem úložného prostoru

Stavby a pozemky:

Předmětem prodeje jsou stavba rodinného domu čp. 51 a stavba bez čp./č. ev. na parc. č. 74/6.

Součástí prodeje je také přenechání nájmu pozemků pod stavbami a pozemků kolem nich, které jsou ve vlastnictví České republiky. Roční nájemné činí přibližně 4 000 Kč. Aktuálně se řeší možnost odkupu těchto pozemků o celkové výměře cca 1 600 m². Případný odkup pozemku bude na novém majiteli.

Lokalita:

Labské Chrčice nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Týnci nad Labem. Do Kolína je to přibližně 20 minut, do Přelouče 15 minut.

Nemovitost je vhodná především pro investora, který hledá stabilní příjem a nechce nemovitost okamžitě využívat pro vlastní bydlení. Stávající nájemníci ještě 2 roky platný nájemní vztah.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434013
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha zahrady:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Zastavěná plocha: 205 m²