

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434270 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

11 390 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Dobrý den,

nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, předzahrádkou a terasou v Liblicích, místní části Českého Brodu.

V přízemí domu se nachází předsíň o výměře 6,70 m², která navazuje na vstupní chodbu o výměře 10,50 m². Z chodby je přístup do technické místnosti o výměře 2,70 m², garáže o výměře 16,80 m² a koupelny s toaletou o výměře 3,50 m².

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a společně tvoří prostor o výměře 31,90 m². Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči. Vedle kuchyně je praktická spíž o výměře 1,80 m². Z obytné části se vstupuje na částečně zastřešenou terasu o výměře 20 m² a dále na zahradu.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde jsou čtyři samostatné pokoje o výměrách 14,60 m², 14,40 m², 15,70 m² a 9,60 m². Mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna. Jednotlivé pokoje propojuje chodba o výměře 8,10 m². Součástí patra je také prostorná koupelna s toaletou.

Zahrada díky plnému oplocení poskytuje soukromí pro odpočinek i posezení s přáteli. Velkou výhodou je, že v případě potřeby umístění větších věcí na zahradu jde se dostat na zahradu zadní cestou za domy.

Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Ve všech místnostech v přízemí je podlahové vytápění a v patře radiátory.

V domě jsou také dvě klimatizační jednotky. Dům se bude předávat s vybavením.

Liblice nabízejí klidnější bydlení se zázemím nedalekého Českého Brodu. V místě jsou dva obchody, mateřská škola, Montessori jesle, dětské hřiště a sportoviště. Další občanská vybavenost je v Českém Brodě, vzdáleném přibližně 1,5 km. Spojení s Prahou a Kolínem zajišťuje autobusová a vlaková doprava.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4434270
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	31347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	222 m ²
Užitná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Podlahová plocha:	148 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²