

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434281 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

7 360 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

K prodeji nabízíme venkovské stavení se dvěma samostatnými rodinnými domy o dispozici 2+1 a 3+1, hospodářskými budovami, užitkovou zahradou a přilehlým pozemkem o výměře cca 6000 m². Nemovitost nabízí především velké množství prostoru, naprosté soukromí a široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, chov zvířat, hospodaření, podnikání.

Rodinný dům o dispozici 3+1

- Obytná plocha cca 91 m²
- po částečné rekonstrukci (včetně rozvodů vody, odpadu a elektřiny)
- vytápění plynovým kotlem a křbovými kamny
- napojen na obecní vodovod, odpad sveden do septiku
- střecha po renovaci - pálená taška

Rodinný dům o dispozici 2+1

- obytná plocha cca 111 m²
- původní stav určený k rekonstrukci
- vytápění kamny na dřevo
- částečně podsklepený (cca 20 m²)
- napojen na obecní vodovod, odpad sveden do septiku,
- k dispozici přípojka plynu, ale plyn do nemovitosti není zaveden

Hospodářské zázemí

Součástí areálu je velké množství hospodářských a skladovacích budov vhodných pro chov hospodářských zvířat, nad objekty jsou rozsáhlé půdní prostory.

Na dům navazuje neoplocený pozemek o ploše cca 6.000 m², který je dle územního plánu potenciálně určený k bydlení (plochy venkovského bydlení).

Zahrada a voda

K nemovitosti patří užitková zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pro zalévání lze využívat vlastní studnu s užitkovou vodou a také dešťovou vodu zachycenou v objemné podzemní nádrži (odhadem 25 m³).

Lokalita

Nemovitost se nachází v Zbudově, v srdci malebných Zbudovských blat, charakteristických rybníky, loukami a typickou jihočeskou krajinou. Zbudov je vesnickou památkovou zónou s dochovanou lidovou architekturou a osobitou atmosférou tradičního jihočeského venkova. Okolí nabízí skvělé možnosti pro pěší výlety, cyklistiku, relaxaci v přírodě a další volnočasové aktivity.

Infrastruktura:

- Železniční zastávka Zbudov s možností spojení směrem na České Budějovice (22 km) či Hlubokou nad Vltavou (12 km)
- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, rozsáhlé sportovní zázemí v nedaleké Zlivi (3 minuty vlakem)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Proč právě toto stavení?

Dva domy, hospodářské budovy, stodola, dílny, sklady, zahrady, ovocné stromy a především výjimečné soukromí. To vše vytváří zajímavý základ pro ty, kteří hledají více než jen klasický rodinný dům a ocení možnost vytvořit si vlastní venkovské zázemí podle svých potřeb.

ID inzerátu ESO:	4434281
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	33643
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	8214 m2
Užitná plocha:	202 m2