

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434348 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Realitní kancelář v zastoupení majitele nabízí k prodeji samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s plně využitým obytným podkrovím v Přerově - Penčicích na ul. Lipňanská. Tato zděná cihlová nemovitost s masivní skeletovou vyzdívkou a sedlovou střechou s polovalbou (krytou kvalitní pálenou taškou) vyniká výborným technickým stavem a průběžnou modernizací. Původní stavba z roku 2005 byla v roce 2016 rozšířena o vestavbu obytného podkroví a v roce 2020 doplněna o moderní přístavbu ateliéru s pobytovou terasou. Výměra pozemku činí 650 m² (bude odděleno od parc. č. 148/1). Nemovitost nabízí velkorysý a variabilní bydlení, které lze využít i jako dvougenerační.

1. nadzemní podlaží (4+kk + ateliér): Vstup do domu tvoří zádveří a prostorná hala s praktickou komorou. Srdcem přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází ložnice, pokoj a pracovna. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a navazuje na ni luxusní wellness zóna s vířivou vanou a saunou. WC je samostatné. Skutečným benefitem přízemí je samostatný ateliér s přímým vstupem na slunnou pobytovou terasu. Obytné podkroví (3+1): Dispozice horního patra zahrnuje samostatnou kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici, další pokoj a vlastní koupelnu.

Dům disponuje nadstandardním sanitárním zázemím, které zahrnuje celkem 2 vany, 2 sprchové kouty, 3 umyvadla, 2 bidety a 2 splachovací toalety. V kuchyních, koupelnách a na WC jsou instalovány vkusné keramické obklady. Pohodlí a tepelný komfort zajišťují plastová zdvojená okna a střešní okna.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, obecní plynovod, vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dva samostatné ústřední plynové kotle. Odpady jsou řešeny žumpou.

Tento dům kombinuje klidné rodinné bydlení s možností relaxace ve vlastním wellness a ve vlastním venkovním bazénu nebo kreativního využití v ateliéru. Parkovat lze na vlastním pozemku. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4434348
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m ²
Užitná plocha:	258 m ²
Podlahová plocha:	258 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²
Zastavěná plocha:	223 m ²