

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434372 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hodonín

Rodinný dům se zahradou, bazénem a garáží – Dubňany, část Jarohněvice

Hledáte prostorný dům, který si upravíte podle vlastních představ? V Dubňanech, části Jarohněvice, nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se dvěma obytnými podlažími, půdou a zahradou. Nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i společné chvíle venku. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, při které můžete jeho potenciál využít naplno.

Dispozice domu:

Vstup tvoří zádveř a chodba se schodištěm propojujícím podlaží až k půdě. V přízemí se nachází obývací pokoj s ložnicí a šatnou, kuchyň, pracovna, koupelna s vanou a samostatné WC. Užitná plocha přízemí činí přibližně 75 m².

V patře jsou čtyři pokoje, z nichž jeden je herna s kulečnickým stolem. Také zde je koupelna, tentokrát se sprchovým koutem, a samostatnou toaletou. Dále pak půda, dům je podsklepen.

Zahrada:

Na zahradě o výměře 228 m² najdete zastřešený bazén o ploše přibližně 23 m², skleník o velikosti cca 12 m² a posezení s grilem. K dispozici je také kůlna a garáž o ploše 25 m². Součástí nemovitosti je studna s čerpadlem, kterou najdete ve sklepě.

Technické informace a stav:

Dům je starý přibližně 80 let a v letech 2008–2021 prošel postupnými dílčími rekonstrukcemi. Má plastová okna a novou střešní krytinu. Přes tyto úpravy je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí. V některých místnostech byla pořízena nová elektroinstalace.

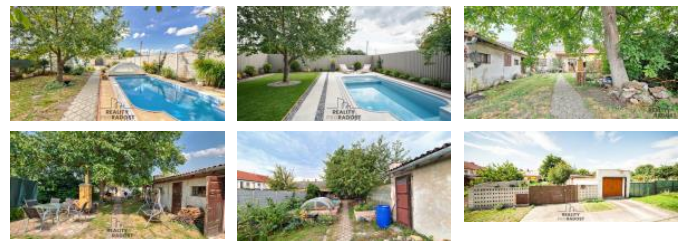
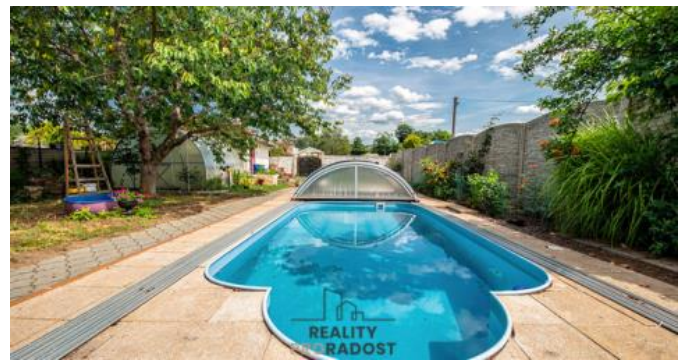
Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody boiler. Vedle kůlny se nachází technická místnost - kotelna. Dům není napojen na kanalizaci, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Je nutné ošetřit hydroizolací celý dům.

Uváděné měsíční náklady na bydlení činí 8 160 Kč a závisí na způsobu užívání a spotřebě domácnosti.

Dům lze rozdělit na dvě bytové jednotky se společným vstupem o velikosti 3+1, dále vybudovat další v podkroví, schodiště vede až na půdu.

Pokud hledáte dům s velkorysým počtem pokojů a venkovním zázemím, kterému dáte novou podobu, ráda vás provedu osobně. Zavolejte mi a domluvíte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4434372
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	30250

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	604 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	604 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²
Zastavěná plocha:	351 m ²