K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434397** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte místo, kterému vtisknete vlastní duši? Toužíte po nemovitosti, která se dokáže naplno přizpůsobit vašim nejodvážnějším představám o dokonalém bydlení? Pokud ano, pak jsme pro vás připravily příležitost, která vás zaručeně nadchne!

Rády bychom vám představily prostorný rodinný dům v malebné a klidné obci Ketkovice. Se zastavěnou plochou a nádvořím o úctyhodné rozloze 331 m2 zde nekupujete jen stavbu samotnou, ale především obrovský a neomezený potenciál k seberealizaci.

Co všechno vám tato nemovitost nabídne?

Prostor pro vaše největší plány: Současná dispozice je pouze začátkem příběhu. Dům nabízí fantastickou příležitost pro vybudování velkolepé půdní vestavby. Ať už sníte o rozlehlém otevřeném prostoru, prosvětleném ateliéru nebo dalších útulných ložnicích, tady své sny můžete proměnit ve skutečnost.

Ideální pro 2generační bydlení: Díky velkorysé rozloze a promyšlenému uspořádání lze nemovitost snadno přebudovat na plnohodnotné dvougenerační bydlení. Je to perfektní řešení pro velkou rodinu, která chce žít pospolu, a přitom si zachovat dostatek vlastního soukromí a nezávislosti.

Zázemí pro kutily i podnikání: K domu náleží spousta hospodářských místností. Tyto prostory přímo vybízejí k vytvoření prostorné kutilské dílny, skladu pro vaše podnikání, vybudování stylové letní kuchyně, nebo třeba domácího wellness. Možnostem se zde meze opravdu nekladou!

Komfortní vytápění: O teplo vašeho nového domova se spolehlivě postará plynový kotel.

Bonus, který si zamilujete:
Máme pro vás i další skvělou zprávu! K domu je navíc možné přikoupit krásnou zahradu o výměře 1062 m2, která se nachází pouhou 1 minutu pohodlné chůze od nemovitosti. Tato zahrada sice není součástí kupní ceny, ale představuje úžasnou příležitost pro pěstování vlastních plodin, bezpečné hraní dětí nebo jen pro dokonalý relax a ranní kávu v zeleni. Další obrovskou výhodou tohoto pozemku je, že jeho část o výměře 775 m2 je pozemkem stavebním. Zahrada se prodává samostatně za cenu 1. 490. 000 ,- Kč.

Než se uvidíme osobně, určitě se podívejte na detailní videoprohlídku, kterou jsme pro vás natočily, abyste mohli nasát atmosféru tohoto výjimečného místa už z pohodlí vašeho současného domova:

Zaujalo vás to? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!
Rády vám tento dům plný příležitostí ukážeme osobně a probereme s vámi všechny možnosti, které nabízí.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová
Tel:
+420 777 071 370
Email:
milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Profimaklířky s.r.o.
Tel:
+420 777 071 370
Adresa:
Minoritská 473/10, 60200 Brno
Web:
www.profimaklerky.info

Neváhejte a zavolejte nám, ať vám tento kousek neuteče. Těšíme se na setkání s vámi v Ketkovicích!

Možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rády pomůžeme.

Majitelé si vyhrazují právo zvolit si kupujícího podle jejich vybraných kriterií.

ID inzerátu ESO:	4434397
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	331 m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Zastavěná plocha:	331 m2