

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434407 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

12 363 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům 5+1 s garáží, balkonem, terasou a zahradou v klidné ulici Hřbitovní ve Vřesině u Ostravy. Dům je rozdělen do tří podlaží s celkovou užitnou plochou 182 m² a díky své velikosti a promyšlené dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru a soukromí nedaleko Ostravy.

Hlavní vstup do domu je v suterénu, kde vás přivítá prostorná vstupní hala. Odtud se dostanete přímo do garáže i do komory, kam se pohodlně vejdu kola, lyže nebo kočárek. Schodiště z haly vede do obytných pater.

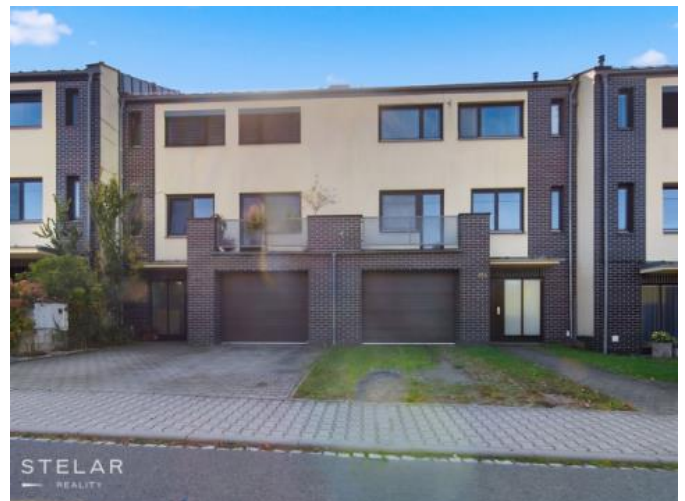
Po vystoupení do přízemí vás přivítá chodba s vestavěnou skříní, ze které vás prosklené dveře zavedou do obývacího pokoje o velikosti 33,5 m². Velká okna a dvoukřídlé dveře na terasu ho po celý den zalévají světlem. Obývací pokoj volně navazuje na jídelnu a kuchyni, takže celý prostor působí otevřeně a vzdušně. Je to ideální místo pro společné chvíle s rodinou. Kuchyň je vybavená bílou linkou s dřevěnými prvky, vestavěnou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Najdete v ní také barový pult, u kterého se dá rychle nasnídat nebo posedět s přáteli. Z kuchyně vede východ na balkon o velikosti 7,3 m² s výhledem do ulice. Patro doplňuje koupelna se sprchovým koutem, WC a samostatná místnost s plynovým kotlem a připojením pro pračku a sušičku.

Z obývacího pokoje vyjdete na terasu o velikosti 13,3 m², která vás zavede přímo do oplocené zahrady plné zeleně. Terasa je jako stvořená pro letní večery a grilování. V zadní části zahrady stojí dřevěný přístřešek, který poslouží k posezení nebo k uskladnění zahradního nářadí.

Podkroví je klidnou částí domu, kde najdete hlavní ložnici o velikosti 15,2 m² s vestavěnými skříněmi na míru a dva dětské pokoje, každý o velikosti 12,5 m². Čtvrtou místnost o velikosti 8 m² můžete využít jako pracovnu na home office nebo jako pokoj pro hosty. Na stejném patře je také šatna, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC.

Dům spadá do energetické třídy B. Je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Pokud byste si ho chtěli upravit podle svých představ, v rámci rekonstrukce vám dokážeme zajistit truhláře za výhodnou cenu, například na novou kuchyň nebo nábytek na míru.

Vřesina je oblíbená obec s přibližně 2 800 obyvateli, necelých 12 km od centra Ostravy, se kterou je spojena městskou hromadnou dopravou. V obci je mateřská škola, základní škola, obchody, lékař, pošta, restaurace i sportovní hala. Obec leží v zeleném údolí mezi říčkou Porubkou a potokem Vřesinka a přímo navazuje na Porubský les, který je ideální pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole. Nová cyklostezka spojuje Vřesinu s Porubou a obcí vedou cyklotrasy do okolních obcí i do Ostravy. Vřesina tak nabízí klidné bydlení v přírodě s Ostravou nadosah.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434407
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	96 m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	182 m2
Plocha zahrady:	157 m2
Zastavěná plocha:	96 m2