

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434427 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

K prodeji nabízíme pěkný útulný rodinný dům s garáží a zahradou v obci Rajhradice, v bezprostřední blízkosti města Rajhrad a 12 km jižně od Brna. Nemovitost o dispozici 2+kk s možností dalšího rozšíření je v dobrém technickém stavu k okamžitému nastěhování.

Dům je prakticky velmi dobře řešený a nabízí funkční propojení se dvorem a navazující zahradou. Dispozici domu tvoří chodba, obývací pokoj, ložnice, jídelna s kuchyní, koupelna s WC a technická místnost. Úložné prostory domu jsou vyřešeny šatnou a dvěma komorami. Kuchyň propojená s jídelnou má přímý vstup na dvůr. Budoucím majitelem je možno rozšířit bydlení v podkroví.

Nemovitost disponuje veškerými inženýrskými sítěmi, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K odběru užitkové vody může sloužit voda ze studny, nacházející se ve dvoře.

Uzavřený dvůr nabízí maximální soukromí a klid. Najdete zde příjemné posezení i vchod do prostorné garáže. Na dvůr navazuje kompletně oplocená zahrada, nabízející dostatek prostoru pro posezení, grilování nebo dětské hřiště. Celková plocha pozemku činí 790 m².

Obec Rajhradice umožňuje bydlení s dobrou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, sportoviště...) a výbornou dostupnost do města Rajhrad i Brna.

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4434427
Inzerát vydán:	05.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	790 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz****PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: