K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434427** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

K prodeji nabízíme pěkný útulný rodinný dům s garáží a zahradou v obci Rajhradice, v bezprostřední blízkosti města Rajhrad a 12 km jižně od Brna. Nemovitost o dispozici 2+kk s možností dalšího rozšíření je v dobrém technickém stavu k okamžitému nastěhování.

Dům je prakticky velmi dobře řešený a nabízí funkční propojení se dvorem a navazující zahradou. Dispozici domu tvoří chodba, obývací pokoj, ložnice, jídelna s kuchyní, koupelna s WC a technická místnost. Úložné prostory domu jsou vyřešeny šatnou a dvěmi komorami. Kuchyň propojená s jídelnou má přímý vstup na dvůr. Budoucím majitelem je možno rozšířit bydlení v podkroví.

Nemovitost disponuje veškerými inženýrskými sítěmi, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K odběru užitkové vody může sloužit voda ze studny, nacházející se ve dvoře.

Uzavřený dvůr nabízí maximální soukromí a klid. Najdete zde příjemné posezení i vchod do prostorné garáže. Na dvůr navazuje kompletně oplocená zahrada, nabízející dostatek prostoru pro posezení, grilování nebo dětské hřiště. Celková plocha pozemku činí 790 m2.

Obec Rajhradice umožňuje bydlení s dobrou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, sportoviště...) a výbornou dostupnost do města Rajhrad i Brna.

Průkaz energetické naročnosti: G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4434427
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	790 m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	430 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ
Tel:
+420 774 723 302
Email:
vaclavkova@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web: