

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434533 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 350 m², situovaný v obci Dřísy, okres Praha-východ. Nemovitost zaujme především kombinací historického charakteru původního domu, citlivé rekonstrukce, příjemného dispozičního řešení a moderního vybavení, které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Původní dům pochází přibližně z období před 150 lety. V průběhu let prošel postupnou modernizací a rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly zachovány jeho charakteristické prvky a současně byly doplněny moderní technologie a vybavení.

Dispozice domu:

Přízemí tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, komora a schodiště do podkroví. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení či letní stolování.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Podkroví nabízí halu a dvě samostatné ložnice, díky čemuž je dům vhodný jak pro rodinné bydlení, tak například pro pár, který ocení oddělenou ložnici a další pokoj jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Nemovitost prošla v uplynulých desetiletích významnými stavebními úpravami:

1984 – výměna krovu a střešní krytiny,
2005 – výměna stropu nad hlavní obytnou místností,
zateplení půdy včetně SDK podhledů a střešních oken,
2014–2016 – částečná přestavba podkroví,
přístavba předsíně,
kompletní rekonstrukce přízemí,
nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace,
nové omítky a fasáda,
výměna oken za eurookna,
nové interiérové dveře,
dubové schodiště,
nové obklady a dlažby,
nové podlahy,
modernizovaná kuchyňská linka,
nové vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. K dispozici je také vlastní studna, kterou lze využít jako další zdroj vody.

Vytápění domu je řešeno kotlem na pelety s rozvodem tepla do radiátorů v koupelně podlahové vytápění. Tento způsob vytápění umožňuje efektivní regulaci teploty a přispívá k úspornému



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

provozu domácnosti.

Další výhodou je optický internet, který ocení jak rodiny, tak ti, kteří pracují z domova.

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 350 m². K domu náleží také terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, odpočinek nebo grilování.

Obec Dřísy se nachází v okrese Praha-východ, přibližně 27 km severovýchodně od centra Prahy a 8 km od Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

Dřísy nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost – přímo v obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchody s potravinami, řeznictví, zahradnictví a další služby.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Obec má autobusové spojení směrem na Brandýs nad Labem–Starou Boleslav a okolní obce a zároveň železniční stanici s vlakovým spojením na trati 072, která nabízí spojení například směrem na Lysou nad Labem a Mělník.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434533
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	450022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	350 m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²