

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4434623 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Domov, kde má rodina prostor žít: Dům s velkou dílnou, Šumavou za rohem a atmosférou, kterou jinde nenajdete
Dům pro rodinu, velká dílna pro vaše projekty a Šumava za rohem.
Zní to dobře?

Zapomeňte na kompromisy a stísněné prostory. Tohle je místo, kde má každý člen rodiny své království, kde se snoubí rodinná pohoda s perfektním zázemím pro práci i koníčky, a kde víkendy voní lesem a dobrotami z udírny.

Proč si tento dům zamilujete na první pohled?

Chytrá dispozice pro život i podnikání: V přízemí se nachází praktický byt 3+KK, v prvním patře pak velkorysý byt 5+KK. Tento dům je ideální pro dvougenerační bydlení, na pronájem nebo když chcete mít práci a soukromí pod jednou střechou.

Splněný sen pro kutily a řemeslníky: Součástí je prostorná dílna, kterou naplno využije vášnivý kutil, automechanik, klempíř nebo zámečnick. Tohle jinde v nabídce běžně nenajdete.

Zahrada a váš vlastní grilovací salonek: Pozemek o výměře 401 m2 vám dává přesně tolik venkovního prostoru, kolik potřebujete. Zbytek energie můžete v klidu věnovat rodině nebo tomu, co vás baví. Přímo na zahradu a pergolu navazuje samostatná místnost s grilem a udírnou – dokonalý grilovací salonek pro setkání s přáteli.

Wellness a maximální komfort: Po náročném dni oceníte vlastní saunu a zimní zahradu s výhledem do zeleně. O bezproblémové parkování se postará garáž a přístřešek pro 2 auta.

Lokalita: Janovice nad Úhlavou – kde to žije a kde si odpočínáte
Janovice nad Úhlavou vám nabídnou kompletní zázemí pro každodenní život. Do Klatov je to kousek, a když přijde chuť vyrazit ven – Šumava nabízí v létě kola a výlety, v zimě lyžování.

Sport a volný čas: Přímo v obci najdete tenisové kurty, tělocvičnu a koupaliště se slanou vodou, které v létě milují všechny děti.

Vše po ruce: V docházkové vzdálenosti jsou školy, parky a skvělá dopravní dostupnost (vlak, autobus i auto). Nechybí ani stabilní internetové připojení.

Dispozice: 3+KK (přízemí) + 5+KK (1. patro)

Plocha pozemku: 401 m2

Vybavení: Mnoho úložných prostor, velká dílna, grilovací salonek s udírnou a pergolou, sauna, zimní zahrada, garáž + přístřešek na 2 auta.

Dům, který vám dá zázemí pro život i práci. Jestli přesně tohle hledáte, přijďte se podívat.

Tento dům má neuvěřitelnou atmosféru, kterou musíte zažít na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcel Moudrý

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

vlastní oči. Zavolejte nám a domluvte si termín své prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4434623
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	1575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	401 m2
Užitná plocha:	370 m2
Podlahová plocha:	598 m2
Plocha zahrady:	401 m2
Zastavěná plocha:	197 m2