

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434641** Datum vydání: **06.10.2026**

Lokalita:

Vsetín

Bydlení v Beskydech s výhledy které si zamilujete - pozemek 3 173 m2, další stavba na pozemku.

Ve Valašské Bystřici nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s rozestavěným rodinným domem, situovanou na velkorysém pozemku o celkové výměře 3 173 m2.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Dům stojí na krásném, slunném místě s nádhernými výhledy do okolní beskydské krajiny. Otevřený prostor, dostatek slunce a výhledy do zeleně vytvářejí atmosféru klidu, soukromí a skutečného spojení s přírodou.

Velkou předností nabídky je nejen samotný rozestavěný dům, ale také další menší stavba na pozemku, která nabízí zajímavý potenciál dalšího využití – do budoucna může po potřebných úpravách sloužit například jako samostatný hostovský dům, zázemí pro návštěvy, atelier.

Hlavní část stavby má podle projektové dokumentace půdorysný rozměr přibližně 11,44 × 8,00 m, doplněný vystupující vstupní částí.

Přízemí je navrženo velmi prakticky. Dominantou domu je velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelní částí. Kuchyň je v projektu řešena s ostrůvkem a počítá s umístěním elektrické varné desky, trouby, myčky, dřezu a chladničky.

Součástí přízemí je rovněž další samostatná místnost, koupelna a technické zázemí. Centrálně umístěné schodiště propojuje přízemí s budoucím obytným podkrovím, ve kterém se počítá s dalším obytným prostorem.

Projektová dokumentace počítá s moderním technickým zázemím domu.

Navrženo je tepelné čerpadlo se zásobníkem teplé vody, jehož umístění je zakresleno v technické části přízemí.

Výrazným architektonickým prvkem domu je členitá střecha o projektované ploše 227 m2.

Projekt předpokládá střešní krytinu z plastového šindele, kladeného na příčných a podélných latích, s difuzní fólií na plném záklopu z izolačních desek.

Projektová dokumentace myslí rovněž na možnost budoucího osazení fotovoltaických panelů – v projektu je upozorněno na přípravu potřebných prostupů střechou a dalšími konstrukcemi směrem do technické místnosti.

Rozestavěná stavba hlavního domu v současné době není samostatně evidována v katastru nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

obecní vodovod • kanalizace • elektřina vše u nemovitosti

Součástí nabídky je také další, menší stavba umístěná na pozemku.

Lokalita: Valašská Bystřice

Celková výměra pozemků: 3 173 m²

Zastavěná plocha hlavního domu: cca 100 m²

Užitná plocha hlavního domu: orientačně cca 150 m²

Podlaží: přízemí + obytné podkroví

Rozměr hlavní části domu: cca 11,44 × 8,00 m

Plocha střechy dle projektu: 227 m²

Na pozemku se nachází 2 studny

Vytápění dle projektu: tepelné čerpadlo

Ohřev vody dle projektu: zásobník TV

Fotovoltaika: projekt počítá s možností budoucí instalace

Elektřina, kanalizace obecní vodovod

Nemovitost je zajímavou příležitostí pro toho, kdo hledá velký pozemek, rozestavěný dům a možnost dokončit si budoucí bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Ráda Vám nemovitost osobně představím a poskytnu dostupn
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434641
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	449186
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3173 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²