K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434698** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 600 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji moderní kamennou chalupu v Hojné Vodě, která Vás osloví svou atmosférou, soukromím a kouzelnou okolní přírodou. Nemovitost s podlahovou plochou přibližně 300 m2 a pozemkem 1 164 m2 nabízí velkorysé zázemí pro rodinnou rekreaci, trvalé bydlení i možné investiční využití.

Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí včetně výměny oken a obnovy střechy s krytinou Bramac. Majitelé na ni navázali průběžnými úpravami, údržbou a zvelebováním s důrazem na kvalitní materiály a pohodlí při vlastním užívání. Charakter domu dotvářejí kamenné zdivo, dřevěná špaletová okna, dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou a klenuté sklepy s tradičními půdovkami. Chalupa je ze severní strany zateplena skelnou vatou.

Dům má čtyři podlaží – sklep, dvě hlavní obytná podlaží a horní podkrovní prostor ve špičce střechy. K dispozici je kuchyň se spotřebiči včetně elektrické trouby a myčky, koupelna s vanou a toaletou. Ve sklepě je pařící místnost s WC. V horní části domu je příprava na další kuchyň, která rozšiřuje možnosti budoucího uspořádání.

Komfortní zázemí chalupy dotváří terasa s pergolou pro společné stolování a odpočinek i samostatná dílna, která nabízí prostor pro uskladnění kol, zahradní techniky a sportovního vybavení. Její součástí je také příprava na saunu, díky níž si zde můžete vytvořit vlastní místo pro relaxaci. Na pozemku je kryté parkování pro 2 vozidla.

Vytápění zajišťuje plynový kotel nově instalovaný v roce 2025, napojený na radiátory a zásobník propanu. Ten se podle dosavadního způsobu užívání doplňuje přibližně jednou ročně. Dálkově ovládaný termostat umožňuje zatopit ještě před příjezdem. Další možností vytápění je kotel na dřevo a krbová kamna. Komín je vyvložkovaný se dvěma nerezovými průduchy. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Hojná Voda je bránou do Novohradských hor. Okolí láká na turistické stezky, studánky s pramenitou vodou, cyklovýlety a rozhlednu na Kraví hoře. V létě nabízí koupání Mlýnský rybník, v zimě běžecké stopy a možnost výletů do rakouských lyžařských areálů.

Soukromí zde doplňuje praktická dostupnost. Do obce zajíždí autobus a příjezdová silnice je celoročně udržovaná. V nedaleké Horní Stropnici je veškerá občanská vybavenost, nákupy a restaurace, škola a školka a další obchody a služby v Nových Hradech či Trhových Svinech. Místní život oživují jarmarky, výstavy, besedy a sportovní akce.

Nemovitost může být zajímavá také jako investice pro krátkodobé rekreační pronájmy. Prostorné zázemí a možnosti letního i zimního vyžití nabízejí příležitost propojit vlastní rekreaci s příjmem z pronájmu rodinám či skupinám přátel.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4434698
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1164 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	242 m2