K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434716** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na ulici Hobzíkova v Opavě. Dům byl postaven v roce 1925 a zachoval si řadu prvků typických pro svou dobu – vysoké stropy, velká okna, kterými do interiéru proudí dostatek světla, i prostorné chodby.

V přízemí najdete vstupní halu, obývací pokoj, ložnici, kuchyni, komoru, samostatnou toaletu a menší pokoj, který lze využít například jako pracovnu nebo zimní zahradu. V patře se nacházejí tři pokoje, pracovna, koupelna a další komora.

Půdní prostor nabízí místo pro skladování, případně možnost vybudování dalších obytných místností. Praktické využití mají také sklepní prostory. Díky samostatnému venkovnímu vstupu se hodí například pro podnikání – může zde vzniknout kancelář, kosmetický salon či kadeřnictví. K dispozici je rovněž kotelna, prádelna, toaleta a sklad.

K domu náleží velká zahrada a přístřešek pro dvě auta. Nemovitost může být zajímavou volbou pro větší rodinu i pro dvougenerační bydlení. Velikost pozemku zároveň nabízí potenciál pro další rozvoj, například přístavbu bytových jednotek; konkrétní možnosti je třeba ověřit podle příslušných podmínek a povolení.

Dům zaujme svou prostorností, variabilním uspořádáním i možnostmi využití pro bydlení a podnikání.

Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost každodenních služeb. V blízkosti domu se nachází obchod, mateřská i základní škola a nájezd na městský obchvat. Do centra Opavy se dostanete příjemnou pěší chůzí za méně než 10 minut. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4434716
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	136944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	224 m2
Podlahová plocha:	224 m2
Zastavěná plocha:	126 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz